



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Số 73 (số cũ 01) Bùi Văn Nê, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 505, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 235019 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 09/10/2015 mang tên ông Đỗ Đức Tiến và bà Phan Trần Trúc Liên. Ngày 07/8/2017 chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Văn Sơn** và bà **Phan Thị Lý** được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum xác nhận theo hồ sơ số 03393.CN.001. Diện tích: 608,3 m² (trong đó: 72 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 536,3 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 12/6/2027); Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

Sau khi kiểm tra, đo đạc thực tế hiện trạng thửa đất thì diện tích, kích thước, hình thể thửa đất có sự thay đổi biến động giảm so với giấy CNQSDĐ được cấp. Việc thay đổi biến động về đo đạc, định vị, cắm mốc do Công ty TNHH Anh Quyền Kon Tum thực hiện (có hợp đồng đo đạc và trích lục sơ đồ đất ngày 02/8/2023 kèm theo). Thành phần tham gia kê biên thống nhất với các nội dung thay đổi về diện tích của thửa đất, cụ thể:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 64, cạnh dài còn lại là 56,30 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 300, cạnh dài còn lại là 55,94 m;
- Phía Nam giáp đường bê tông, cạnh rộng 10 m;
- Phía Bắc giáp thửa số 6 + 7, cạnh rộng 10 m.

Tổng diện tích thửa đất còn lại là 560,9 m², giảm 47,4 m² so với giấy CNQSDĐ, giảm đất trồng cây hàng năm khác (Việc giảm diện tích trên là do ông Sơn và bà Lý tự trừ hành lang đường đi, trường hợp đấu giá đề nghị cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý diện tích theo diện tích biến động giảm trên).

Toàn bộ diện tích của thửa đất trên hiện đang thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt nhưng chưa có thông báo và quyết định thu hồi đất.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):**

- Tường bao gạch phía tây cao 1 m x 55,94 m;
- 05 cây bơ đã thu hoạch năm thứ 5;

- 01 cây sầu riêng thu hoạch năm thứ 2;
- 01 cây bưởi thu hoạch năm thứ 3;
- 03 cây mít thu hoạch năm thứ nhất;
- 01 cây chôm chôm thu hoạch năm thứ 3;
- 01 cây na đã thu hoạch năm thứ 3;
- 01 cây dừa trồng được 5 năm;
- 01 cây cau trồng được 5 năm;
- 02 cây nhãn (01 cây thu hoạch trái được 02 năm, 01 cây trồng được 02 năm).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 1.150.730.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** 170.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 theo Quy chế đấu giá tài sản).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào các ngày 02,03,04/10/2023.

* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh (nếu có) cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Công ty và được hệ thống ngân hàng “báo có” trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 05/10/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/9/2023 & 18/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/9/2023 & 18/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Cấm;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

