



Số: 04-28/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 08 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk  
Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Nam,  
huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 70,  
Diện tích: 5.452m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp  
lâu năm, thời hạn sử dụng đến 05/2061. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ  
như giao Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 920043 do Ủy ban  
nhân dân huyện Ea H'Leo cấp ngày 27/5/2011 mang tên hộ ông Nguyễn Tiến Dũng và bà  
Nguyễn Thị Hồng Bình. (Nội dung thay đổi cơ sở pháp lý: Ngày 17/01/2018 tặng cho ông  
Nguyễn Tiến Bút. Địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk được Chi  
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận).

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Lưu Văn Thiệp;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp suối.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà gỗ: 01 nhà gỗ có diện tích 51,52m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây gạch, nền lát gạch  
ceramic, trụ gỗ, vách ván gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 02 bộ.
- + Nhà bếp: có diện tích 6,76m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây gạch, nền láng xi măng, tường  
đóng tôn, một phần tường chung với nhà ở, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.
- + Nhà kho: có diện tích 7,84m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây  
gạch, không trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi khung sắt đóng tôn loại 01  
cánh 01 bộ.
- + Sân + mái che sau: diện tích 10,08m<sup>2</sup>, kết cấu sân móng xây gạch, nền lát gạch  
ceramic, mái che, trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn và tôn nhựa.
- + Chuồng gà: diện tích 5,6m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây  
gạch cao 0,8m, trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.
- + Nhà tắm: diện tích 4m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, trụ gỗ, vách ván  
gỗ, mái tôn.

- + Bờ kè: kích thước 15m, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch cao 0.3m.
- + Giếng đào: đường kính 1,5m sâu 8m, có thành nắp dầy bê tông.

\* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng gắn liền với đất:

- + 200 cây cà phê trồng năm 2017;
- + 100 cây Keo đường kính gốc 5-10cm, cao 3-5m;
- + 03 cây Nhãn đang kinh doanh;
- + 02 cây Ổi đang kinh doanh;
- + 01 cây Mãng cầu đang kinh doanh;
- + 02 cây Mít đang kinh doanh;
- + 02 cây Xoài đang kinh doanh;
- + 10 cây Bơ đang kinh doanh;
- + 01 cây Sung đang kinh doanh đường kính 80cm, cao 1,5m.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 70. Diện tích: 10.688m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng đến 05/2061. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 920042 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 27/5/2011 mang tên hộ ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Hồng Bình. (Nội dung thay đổi cơ sở pháp lý: Ngày 17/01/2018 tặng cho ông Nguyễn Tiến Bút, Địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận).

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Lưu Văn Thiệp;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Phúc;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp đường đi, giáp suối.

\* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Ao nước : 01 cái diện tích 625m<sup>2</sup>.
- Cây trồng gắn liền với đất:
  - + Cây Cà phê : 1100 trồng năm 2017;
  - + Cây Sung: 01 cây đường kính gốc 2m, cao 2-3m; 01 cây đường kính 60cm cao 7-8m, 01 cây đường kính 80cm, cao 6-7m;
  - + Cây Sầu riêng: 06 cây trồng năm 2012, 20 cây trồng năm 2017; 09 cây trồng năm 2021;
  - + Cây Bơ: 70 cây đang kinh doanh;
  - + Cây Điều: 30 cây đang kinh doanh;

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 15/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 929.830.491 đồng (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi chín triệu, tám trăm ba mươi nghìn, bốn trăm chín mươi một đồng).**

\* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế đấu giá tài sản).

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22,25,26/9/2023 .

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 00 phút ngày 27/9/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

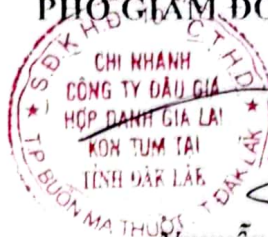
- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 11/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 11/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam
- Lưu: VT, HS.

TUQ. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Mỹ Linh