



Số: 01-69/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 31 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: thôn Ea Đen, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 787365 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 10/11/2017 mang tên hộ ông Bùi Văn Kỳ và bà Nguyễn Thị Anh. Ngày 15/12/2017 chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Hương theo hồ sơ số: 000747.CN.002 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận. Diện tích: 6856,4m², hình thức sử dụng riêng, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 103, 101, 91;
- Phía Tây giáp thửa đất số 113;
- Phía Nam giáp đường di;
- Phía Bắc giáp suối và các thửa đất 91, 101.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 44 Cây dổi đường kính trung bình 5cm – 10cm, cao khoảng 1m – 2m;
- 06 Cây dổi đường kính trung bình 2cm – 5cm, cao khoảng 0,3m – 0,5m.

Hiện trạng cây trồng trên đất là của ông Nguyễn Văn Mạnh, địa chỉ: thôn Ea Đen, xã Ea Nam, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, cây trồng trên diện tích đất ông Quý và bà Hương. Ông Nguyễn Văn Mạnh đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo kê biên xử lý tài sản của ông Quý, bà Hương. Đối với số cây dổi ông Mạnh đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo sau khi định giá và bán đấu giá thành thì chỉ trả lại số tiền giá trị cây trồng đã thẩm định lại cho ông Mạnh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 09 giờ 05 phút ngày 26/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 227.282.400 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Hương: **215.976.600 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười lăm triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng);

- Tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Mạnh: **11.305.800 đồng** (Bằng chữ: Mười một triệu, ba trăm lẻ năm nghìn, tám trăm đồng).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 02,03,04/10/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 30 phút ngày 05/10/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, đấu giá viên và người có tài sản thống nhất điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An,

hai
Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/9/2023 & 08/9/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/9/2023 & 08/9/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Nam;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

