



Số: 01-67/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 657988 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 02/4/2013 mang tên ông Đinh Xuân Khiết, bà Nguyễn Thị Nhung. Diện tích: 740,0m², hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 100,0m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 640,0m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

• Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của GCNQSD đất.

• Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

* Công trình xây dựng:

- Nhà cấp IV xây dựng trước năm 2013, diện tích 73m². Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm có trát vữa xi măng không sơn, mái lợp tôn xà gồ gỗ, nền lát gạch Ceramic (40 x 40)cm, không đóng trần. Cửa đi 03 bộ loại một cánh và 01 bộ loại hai cánh, cửa sổ bằng gỗ tạp có khung sắt bảo vệ 03 bộ loại hai cánh. Kết cấu phòng gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng bếp.

+ Phòng ngủ 01 + phòng ngủ 02: Nền lán xi măng, cửa đi bằng gỗ tạp 01 bộ loại một cánh, một phòng không có cửa;

+ Nhà bếp: Nền lán xi măng;

+ Phòng tắm: Nền lán gạch men, tường ốp gạch Ceramic cao 1,6m, cửa đi không có cánh;

+ Phòng vệ sinh: Nền lán xi măng, cửa đi bằng gỗ tạp 01 bộ loại một cánh, thiết bị vệ sinh gồm bồn xí xổm;

- Giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu khoảng 26m, có nắp đậy bằng bê tông;

- Cổng: Trụ cổng bằng bê tông, cao 2m, cánh cổng bằng khung sắt + lưới B40, cánh cổng 01 bộ loại hai cánh;

- Hàng rào: Trụ bê tông kéo lưới B40, cao khoảng 1,5m, kích thước 112m dài.

* Cây trồng trên đất:

- 56 Trụ tiêu bằng bê tông, không có dây tiêu;

- 11 Cây bơ bút trồng năm 2017;

- 01 Cây vải trồng năm 2017;

- 01 Cây ổi trồng năm 2011;

- 01 Cây lê ki ma trồng năm 2019;



- 01 Cây bơ thường trồng năm 2010.
(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 ngày 26/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 853556 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 02/7/2004 mang tên hộ ông Đinh Xuân Khiết. Diện tích: 9390m² (Nay là thửa đất số 26, tờ bản đồ số 21, diện tích 10320,9m² tăng 930,9m² so với Giấy chứng nhận. Theo Trích lục bản đồ địa chính số: 3764/TL-CNKN ngày 24/11/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng). Mục đích sử dụng: đất trồng Cà phê (CLN) thời hạn sử dụng đến 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng.

* **Tài sản gắn liền với đất** (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Ao đào năm 1996, diện tích mặt nước 350m²;
- 920 Cây cà phê vối trồng năm 1996;
- 20 Cây bơ thường trồng năm 2016;
- 58 Cây bơ bút trồng năm 2016;
- 20 Cây bơ 034 trồng năm 2016;
- 183 Cây Macca trồng năm 2021;
- 88 Trụ tiêu bằng bê tông không có dây tiêu;
- 23 Trụ tiêu bằng bê tông có dây tiêu leo.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 ngày 26/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tờ bản đồ số 61 thửa đất số 80 diện tích 1.420m² (trong đó: đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 1.020m²), thửa đất số 76 diện tích 8.600m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 95 diện tích 4.870m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 680620 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 13/01/2009 mang tên hộ ông Đinh Xuân Khiết, bà Nguyễn Thị Nhung. Hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 400,0m² đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài; 14490,0m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng.

- Theo Trích lục bản đồ địa chính số: 3761/TL-CN VPĐKĐĐ KRN ngày 24/11/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì tổng diện tích kê biên là 14640,2m² giảm 249,8m² so với Giấy chứng nhận. Cụ thể:

+ Thửa đất số 80 (nay là thửa 128), tờ bản đồ số 44. Diện tích: 1407,6m² giảm 12,4m² so với Giấy chứng nhận;

+ Thửa đất số 76 (nay là thửa 127), tờ bản đồ số 44. Diện tích: 7867,9m² giảm 732,1m² so với Giấy chứng nhận;

+ Thửa đất số 95 (nay là thửa 130), tờ bản đồ số 44. Diện tích: 5364,7m² tăng 494,7m² so với Giấy chứng nhận.

- Theo Trích lục bản đồ địa chính số: 3762/TL-CN VPĐKĐĐ KRN ngày 24/11/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì thửa đất số 129, tờ bản đồ số 44, diện tích 3980,5m². Đây là thửa đất chưa kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nằm giữa thửa đất số 80 (nay là thửa 128) và thửa đất số 95 (nay là thửa 130) nêu trên và không có lối đi (Đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên được kê biên để đảm bảo việc thi hành án theo quy định pháp luật).

* **Tài sản gắn liền với đất** (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Công trình xây dựng:

- Nhà cấp IV xây trước năm 2013, diện tích 64m² (5,2 x 12,3). Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm trát vữa xi măng + sơn nước, nền lát gạch Ceramic (30 x 30)cm,

xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, trần la phong nhựa. Kết cấu nhà gồm:

+ Hiên nhà: Kết cấu nền lát gạch Ceramic (30 x 30)cm, tường xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước, hai trụ bằng bê tông cốt thép, mái đổ bê tông;

+ Phòng khách: Cửa đi khung sắt + kính 01 bộ loại hai cánh, cửa đi bằng gỗ tạp 01 bộ loại một cánh, cửa sổ khung sắt + kính 03 bộ loại hai cánh;

+ Phòng ngủ 01 + phòng ngủ 02: Một phần tường chung phòng khách, một phần bằng ván ép, cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng gỗ tạp 02 bộ loại một cánh;

+ Nhà bếp: diện tích 34,5m². Kết cấu móng đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch + sơn nước, một phần tường chung với phòng ngủ, xà gỗ gỗ, mái lợp ngói. Cửa đi bằng gỗ tạp 01 bộ loại một cánh, cửa sổ bằng gỗ tạp 01 bộ loại một cánh;

- Sân: diện tích 143m². Kết cấu nền đá (1 x 2)cm, trên láng xi măng;

- Hàng rào quanh nhà: Kích thước dài 60,5m, kết cấu trụ bê tông, kéo lưới B40;

- Cổng và hàng rào trước: Kích thước dài 16,5m, kết cấu trụ xây gạch tiết diện (40 x 40)cm, cao 2m, cánh cổng bằng khung sắt 01 bộ loại hai cánh;

- Bể nước: diện tích 8,5m². Kết cấu nền đá (1 x 2), trên láng xi măng, thành xây gạch không trát vữa xi măng, cao 1,3m;

- Nhà kho: diện tích 38,6m². Kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gỗ sắt, mái lợp pro xi măng, cửa đi bằng sắt, đóng tôn 02 bộ loại một cánh;

- Chuồng nuôi gia cầm 1: diện tích 12m². Kết cấu tương tự nhà kho;

- Chuồng nuôi gia cầm 2: diện tích 42m². Kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch không nung, xà gỗ sắt, mái lợp tôn loại pro xi măng;

- Giếng đào 1: Kích thước 1,2m, sâu 17m, có xây thành, có nắp dẫy bê tông;

- Giếng đào 2: Kích thước 1,2m, sâu 15m, không xây thành, không nắp dẫy.

Cây trồng:

- 957 Cây cà phê vối;

- 160 Trụ tiêu bằng cây núc nác có dây tiêu leo hiện đã bị bệnh, xuống cấp;

- 53 Cây sầu riêng Đô Na trồng năm 2014;

- 29 Cây sầu riêng Đô Na trồng năm 2019;

- 281 Cây bơ trồng năm 2014 (bơ thường, bơ bút, bơ Hass, bơ 034, bơ Trinh Mười);

- 07 Cây Macca trồng năm 2019; - 01 Cây hồng xiêm trồng năm 2019;

- 84 Cây Macca trồng năm 2020; - 01 Cây chanh trồng năm 2017;

- 02 Cây mít Thái trồng năm 2016; - 02 Cây vú sữa trồng năm 2017;

- 02 Cây xoài trồng năm 2010; - 01 Cây mận trồng năm 2016;

- 02 Cây măng cụt trồng năm 2021; - 01 Cây ổi trồng năm 2016;

- 03 Cây dừa xiêm trồng năm 2021; - 01 Cây vải trồng năm 2016.

- 01 Cây bưởi trồng năm 2007 và 01 cây trồng năm 2009;

- Ao 1: diện tích 276m². Đào năm 2008, độ sâu 06m;

- Ao 2: diện tích 104m². Đào năm 2008, độ sâu 04m;

- Ống nhựa đen phi 50, chôn chìm dưới đất có tổng chiều dài 300m.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 11 giờ 20 ngày 26/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10
NHANH
TỶ DẤU
NH GIA
TUM TAY
ĐẮK LẮK
THUẬT

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 452.860.200 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi nghìn, hai trăm đồng);

+ Tài sản 2: 1.064.019.600 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm mười chín nghìn, sáu trăm đồng);

+ Tài sản 3: 2.002.493.700 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm lẻ hai triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn, bảy trăm đồng).

*** Bán đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

- Cơ quan Thi hành án và tổ chức bán đấu giá chỉ cung cấp hồ sơ và nộp tiền thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền đặt trước (đồng)	70.000.000	160.000.000	300.000.000
Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	200.000	500.000	500.000

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/9/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá cụ thể: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tài sản 1: tối thiểu là 5.000.000 đồng; Tài sản 2: tối thiểu là 10.000.000 đồng; Tài sản 3: tối thiểu là 20.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 30 phút ngày 28/9/2023.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/8/2023 & ngày 26/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/8/2023 & ngày 26/8/2023
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Tân;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

Nguyễn Mỹ Linh

