



Số: 78/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 452904 được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/9/2008 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Ga. Ngày 13/10/2010 đã đăng ký biến động cho ông Dương Minh Tâm, bà Nguyễn Thị Thanh Thảo. Diện tích: 702.2m² hình thức sử dụng riêng 702.2m², mục đích sử dụng 100m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 602.2m² đất trồng cây hàng năm thời hạn sử dụng đến năm 2013. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất “Cấp lại do tách thửa”.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 5640/TL-CNBT ngày 02/6/2023, thửa đất số 101 có diện tích 701,3m², trong đó: 100m² đất ở đô thị, 601,3m² đất trồng cây hàng năm (thời hạn sử dụng được xác định theo Luật Đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành được tính từ ngày 15/10/2013). Trong 601,3m² đất trồng cây hàng năm có 93,6m² đất nằm trong quy hoạch đường giao thông rộng 8m, chưa mở.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 35, cạnh dài tổng cộng 70,83m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 36, cạnh dài tổng cộng 66,3m;
- Phía Nam đường Y Ngông nối dài, cạnh dài tổng cộng 10,61m;
- Phía Bắc giáp suối, cạnh dài 8,72m;

Thửa đất số 101 trên đã được ông Dương Minh Tâm và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo sử dụng ổn định, lâu dài kể từ thời điểm nhận chuyển nhượng, không phát sinh tranh chấp tại địa phương.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

*** Công trình trên đất:** Nhà (gồm khu bán hàng (kho) và khu ở sinh hoạt, 02 nhà kho, nhà vệ sinh ngoài, sân, cổng, tường rào, mái che.

- Nhà: Xây dựng năm 2012, diện tích 132,6m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Nền láng xi măng + lát gạch ceramic. Cửa đi bằng sắt đóng tôn và gỗ. Cửa sổ loại khung gỗ lắp kính và gỗ. Nhà gồm 2 khu.

+ Khu nhà trước: Đang dùng làm nhà kho (nhà bán hàng) diện tích 60m². Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn, loại 04 cánh. Cửa sổ khung gỗ lắp kính. Nền láng xi măng.

+ Khu nhà ở (sinh hoạt): Diện tích 72,6m², gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh. Cửa đi và cửa sổ có loại bằng gỗ và loại khung gỗ lắp kính

(không rõ chủng loại gỗ). Nền lát gạch ceramic.

- Nhà kho: Gồm 02 nhà kho (01 nhà diện tích 5,7m², và 01 nhà diện tích 16m²).
- + Nhà 5,7m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch. Trần tôn. Xà gỗ gỗ, không có mái che.
- + Nhà 16m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền láng xi măng. Tường xây gạch cao 0,7m, bên trên đóng tôn và ván gỗ, không có trần + mái. Cửa đi bằng gỗ và nhôm kính.
- Nhà vệ sinh ngoài: Diện tích 3,8m², kết cấu móng xây đá hộc, móng xây gạch có một phần chung với nhà ở. Nền lát gạch ceramic. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ.
- Sân: Diện tích 207m². Nền đá (1x2)cm, trên đổ bê tông.
- Cổng và hàng rào: Dài 50m, hàng rào có móng xây gạch, trụ xây gạch, hàng rào bằng song gỗ (không rõ chủng loại) cao 02m, cổng có trụ bằng khung sắt, cánh cổng bằng sắt cao 03m.

- Mái che: Diện tích 24m². Kết cấu: trụ sắt. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.

*** Cây trồng trên đất:**

- 01 cây sầu riêng;
- 02 cây chôm chôm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 ngày 05/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.381.208.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, hai trăm lẻ tám nghìn đồng).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28,29,30/8/2023

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức

dấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 30 phút ngày 31/8/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

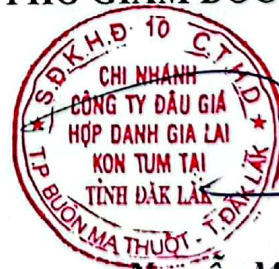
10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 29/7/2023 & 02/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/7/2023 & 02/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Tiến
- Lưu: VT, HS.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Mỹ Linh