



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 76/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 26 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắc Lắc

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 233, địa chỉ: xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắc Lắc. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 554408 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/5/2019 mang tên bà Quảng Thị Hằng Nga. Ngày 25/5/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Thành Hưng theo hồ sơ số: 007459.003. Diện tích: 1035,2m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng Đất ở 120m² thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 915,2m² thời hạn đến 9/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận phân chia đất theo văn bản thỏa thuận phân chia tài sản sau thời kỳ hôn nhân. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 20m², như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², như giao đất không thu tiền sử dụng đất 915,2m².

Ghi chú: Thửa đất có 26,5m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất 159;
- Phía Tây giáp thửa đất 154 và thửa đất 96;
- Phía Nam giáp thửa đất 155;
- Phía Bắc giáp đường.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

+ Công trình trên đất:

- Nhà ở: diện tích 131,9m². Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng bên ngoài sơn nước. Trần tôn lạnh. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi không có cánh. Hệ thống cửa sổ không có cánh;

- Chuồng heo: Diện tích 92m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền láng xi măng. Tường xây gạch không trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi không có cánh. Hệ thống cửa sổ không có cánh;

- Sân: Diện tích 28,3m². Kết cấu: Nền bê tông;

- Cổng + Hàng rào: Kích thước 13,3m. Kết cấu cổng: trụ cổng xây gạch + đá, tiết diện (60×60)cm, cánh cổng bằng khung sắt có 01 cánh;

- Hàng rào: Kết cấu móng xây gạch. Trụ bê tông, một phần trụ xây gạch, tiết diện (40×40)cm, trát vữa xi măng cao 1,5m, tường xây gạch cao 0,3m, bên trên kéo lưới B40, một phần tường bằng khung sắt cao 1,5m.

+ Cây trồng trên đất:

- 01 cây mít trồng năm 2021.

* Mô tả quyền sử dụng đất: Hiện trạng quyền sử dụng đất trên đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp với ai về ranh giới, mốc giới sử dụng do đó diện tích sử dụng thực tế có thể lớn hoặc nhỏ hơn diện tích so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành án có nghĩa vụ đăng ký kê khai hoàn tất các thủ tục biến động và tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 40 phút ngày 20/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 388.495.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28,29,30/8/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 13 giờ 45 phút ngày 31/8/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 27/7/2023 & 01/8/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/7/2023 & 01/8/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Sol;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh