



Số: 74/2023/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: xã Ea M'Drôh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 559812 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 16/12/2013 mang tên ông Trần Hậu Hường, bà Nguyễn Thị Thuyết. Diện tích 9100m², hình thức sử dụng riêng 9100m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất cạnh dài 102m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 43 cạnh dài 107m;
- + Phía Nam giáp đường đất cạnh dài 62,7m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 30 cạnh dài 17m, thửa đất số 31 cạnh dài 96,9m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

+ Tài sản 01:

- Nhà ở: Diện tích: 50,5m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lát xi măng. Tường vách ván gỗ tạp. Xà gồ gỗ tạp. Mái lợp ngói. Cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ tạp dạng sập loại 01 cánh 02 bộ;

- Nhà bếp: Diện tích: 23m². Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch, bên ngoài trát vữa xi măng. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn Proximãng. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ;

- Nhà kho 1: Diện tích: 15m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền xi măng. Tường vách ván gỗ + tôn, 01 phần tường chung với nhà bếp. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi không có cánh;

- Sân: Diện tích: 161m². Kết cấu: Nền bê tông;

- Chuồng gà: Diện tích: 4m². Kết cấu: Trụ gỗ: Tường vách ván gỗ tạp. Xà gồ gỗ tạp. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 01 bộ;

- Nhà kho 2: Diện tích 15,5m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền xi măng. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng cao 0,3m. Trụ gỗ tạp. Xà gồ gỗ tạp. Mái lợp tôn. Cửa đi không có cánh;

- Nhà tắm + vệ sinh: Diện tích: 4m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Nhà tắm trần đổ bê tông, nhà vệ sinh không có trần. Xà gồ gỗ tạp. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 02 bộ;

- Bể nước: 01 cái. Thể tích 5m³. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Đáy đổ bê tông. Tường

xây gạch, trát vữa xi măng cao 1,5m;

- Giếng khoan: 01 cái, ống phi 150. Sâu 100m. Kết cấu: Thành xây gạch không trát vữa.

+ Tài sản 02:

- Nhà ở: Diện tích: 40m². Kết cấu móng xây đá hộc, Nền láng gạch ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ và loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt đóng tôn loại 02 cánh 01 bộ;

- Nhà kho: Diện tích: 8,5m². Kết cấu: Móng xây gạch. Nền láng xi măng. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi không có cánh.

Ghi chú: Phần công trình xây dựng trên đất này (tài sản 02) là do vợ chồng ông Trần Hậu Cường – là con ruột ông Trần Hậu Hường và bà Nguyễn Thị Thuyết tự bỏ tiền xây dựng để ở. Tại buổi kê cường chế biên các bên đương sự, gia đình ông Trần Hậu Hường, ông Trần Hậu Cường xác nhận công trình trên đất (nhà 02) này là của vợ chồng ông Trần Hậu Cường người được thi hành án, người phải thi hành án có mặt tại buổi kê biên đề nghị Chấp hành viên kê biên phần tài sản trên của vợ chồng ông Cường. Sau này bán được tài sản thì thanh toán lại giá trị bằng tiền cho vợ chồng ông Cường.

+ Cây trồng gắn liền với đất:

- 01 cây khế đang kinh doanh;
- 01 cây cau đang kinh doanh;
- 09 cây chè đường kính (3-5)cm, cao (0,5-1)m;
- 02 cây đu đủ đang kinh doanh;
- 247 cây tềch đường kính (10-15)cm, cao (3-5)m;
- 815 cây cà phê đang kinh doanh;
- 03 cây chuối đang kinh doanh;
- 03 cây mít trồng năm 2021;
- 01 cây bơ đang kinh doanh.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.088.191.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, một trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

(Trong đó: Tài sản của ông Trần Hậu Hường và bà Nguyễn Thị Thuyết là 1.024.691.000 đồng; Tài sản của vợ chồng ông Trần Hậu Cường là 63.500.000 đồng).

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21,22,23/8/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời

hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **21/8/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 45 phút ngày 24/8/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/7/2023 & 29/7/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/7/2023 & 29/7/2023;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;

- Niêm yết tại UBND Ea M'Drôh

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh