



Số: 05-06/2023/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 64, địa chỉ: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 25.840,2m², hình thức sử dụng riêng 25.840,2m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2063, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 769548 ngày 07/3/2013 mang tên ông Y Tương Knul, bà H Rhiêm Niê.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 52, thửa đất số 54;
- + Phía Tây giáp bờ suối, giáp thửa đất số 50;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 9,10, tờ bản đồ số 74, giáp bờ suối;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 51.

* Hiện trạng sử dụng thửa đất nói trên không có đường đi vào. Người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để khấu trừ nghĩa vụ thi hành án thì tự liên hệ với các hộ liền kề để thỏa thuận việc mở đường vào diện tích đã kê biên.

- **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:**

+ Công trình trên đất:

- 02 cái giếng ngang 3m, sâu 6m;
- 01 cái giếng ngang 1,2m, sâu 12m có nắp dầy bê tông. 01 cái giếng khoan sâu 150m

chưa đóng ống

- Ao sâu 1m rộng 10m, dài 22m;

+ Cây trồng trên đất:

- 2412 cây Cà phê trồng năm 2007;
- 83 cây Tiêu leo trụ sống trồng năm 2018 và 02 cây leo trụ sống trồng năm 2022;
- 62 cây Điều trồng năm 2015;
- 81 cây Sầu riêng trồng năm 2018, 31 cây trồng năm 2021 và 50 cây trồng năm 2022;
- 13 cây Bơ trồng năm 2015;
- 16 cây Mít trồng năm 2018 và 01 cây trồng năm 2015;
- 03 cây Bưởi trồng năm 2018;
- 04 cây Mãng cầu trồng năm 2019;

- 01 cây Me trồng năm 2015;
- 06 cây Xoài trồng năm 2018;
- 01 cây Chôm chôm trồng năm 2015;
- 100 cây Mắc ca trồng năm 2022;
- 06 bụi Dứa chưa có quả;
- 01 cây Núc nác cao khoảng 7m;
- 06 bụi Chuối (các bên thống nhất không thẩm định giá);
- 06 cây bạch đàn, 01 cây Bời lời, 01 cây Đa ông Y Tương Knul, bà H Riem Niê đã bán nhưng chưa di dời nên các bên không đề nghị kê biên định giá;

Tất cả cây trồng đều loại C.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 73, địa chỉ: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 12.546,5m², hình thức sử dụng riêng 12.546,5m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2062, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 719952 ngày 07/12/2012 mang tên ông Y Tương Knul, bà H Riem Niê.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 49;
- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 78;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 50.

- **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

- + 962 cây Cà phê trồng năm 2010;
- + 66 cây Điều trồng năm 2011;
- + 12 cây Sầu riêng trồng năm 2022 và 23 cây trồng năm 2018;
- + 12 cây Cà ri trồng năm 2014;
- + 01 cây Xoài trồng năm 2018;
- + 11 cây Muồng trồng năm 2018

- Tại vị trí cuối rẫy cách đường khoảng 30m có 01 cây lớn nhưng không xác định được loại cây, người được thi hành án và người phải thi hành án thỏa thuận không xử lý kê biên mà để tự người phải thi hành án xử lý.

Tất cả cây trồng trên đất thuộc loại C.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1:** 760.581.827 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi triệu, năm trăm tám mươi một nghìn, tám trăm hai mươi bảy đồng).

+ **Tài sản 2:** 333.917.372 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi ba triệu, chín trăm mười bảy nghìn, ba trăm bảy mươi hai đồng).

* **Bán đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:**

- Tài sản kê biên đang giao cho người phải thi hành án đang quản lý và chăm sóc, nên người mua trúng đấu giá có trách nhiệm thỏa thuận về lợi tức hoa màu với người phải thi hành án.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 115.000.000 đồng; Tài sản 2: 50.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **21,22,23/8/2023**.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **21/8/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 10.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 24/8/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương

