



Số: 02-23A/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Tuấn tọa lạc tại địa chỉ: xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 122082 do UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 03/12/2002, gồm:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 68, 69, tờ bản đồ số 43, diện tích 5001 m² (trong đó: 2640m² mục đích sử dụng: cà phê, 2361m², mục đích sử dụng: đất màu), thời hạn sử dụng: 2043.

Thửa đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đất ông Đông;

+ Phía Tây giáp đất ông Nhật;

+ Phía Nam giáp đất ông Đông;

+ Phía Bắc giáp đường.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu) gồm:

- Nhà ở: diện tích 28m², kết cấu: móng xây đá học, nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, không có trần, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng gỗ tạp.

- Chuồng heo: diện tích 29,5m², móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch cao 0,7m trát vữa xi măng không có mái.

- Bể nước: kích thước (1,5x1,75x1,15) kết cấu nền đổ bê tông, tường xây gạch, trát vữa xi măng.

- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu 12m không nắp đậy.

- Cây trồng trên đất:

+ 02 cây Mít đường kính gốc (10 – 20cm), cao (3,5 – 4m);

+ 01 cây Bưởi trồng năm 2020;

+ 03 cây Mãng cầu đường kính gốc (10 – 15cm), cao (4 – 5m);

+ 01 cây Bơ đường kính gốc 15cm, cao 5m;

+ 01 cây Me đường kính gốc 5cm, cao 1m;

+ 01 cây Xoài trồng năm 2020.

* Vì ranh giới của 02 thửa đất trên không thể xác định rõ ràng vì một số công trình xây dựng đã xây dựng bao trùm lên diện tích của cả hai thửa đất. Do đó để đảm bảo quyền lợi của đương sự Chi cục thi hành án dân sự huyện Ea H'leo sẽ xác định và bán chung hai thửa đất trên.

+ Tài sản 2: Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 43, diện tích 9915m², mục đích sử dụng: cà phê, thời hạn sử dụng: 2043

Thửa đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp đất ông Sự;
- + Phía Tây giáp đường;
- + Phía Nam giáp đất ông Phi;
- + Phía Bắc giáp đất ông Hào và đất Bà Phương.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu) gồm:**

- 01 giếng đào đường kính 1,2m sâu 18m, có xây thành không nắp đáy.
- Một số cây chanh dây: Đối với cây chanh dây là do ông Nguyễn Văn Thắng mượn đất của ông Tuấn bà Nhung để trồng, do đó khi nào Chi cục thi hành án dân sự huyện Ea H'leo xử lý tài sản thì ông Thắng sẽ có trách nhiệm tự di dời trả lại mặt bằng đất.

*** Mô tả về quyền sử dụng đất:** Đối với các quyền sử dụng đất kê biên trong quá trình ông Tuấn bà Nhung sử dụng từ trước đến nay ổn định không tranh chấp với ai về ranh giới, mốc giới do đó diện tích sử dụng thực tế và có lớn hoặc nhỏ hơn diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì khi người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản tiến hành thi hành án thì có trách nhiệm tự kiểm tra với cơ quan chuyên môn để điều chỉnh và phải chịu chi phí phát sinh có liên quan.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 15 phút ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1: 202.793.409 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ hai triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn, bốn trăm lẻ chín đồng).

+ **Tài sản 2: 383.650.449 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi nghìn, bốn trăm bốn mươi chín đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 30.000.000 đồng; Tài sản 2: 60.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,25,26/7/2023.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện

Ea H'leo - Bắc Đăk Lăk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 30 phút ngày 27/7/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 01/7/2023 & 05/7/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/7/2023 & 5/7/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Ral;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh