



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK GLEI

Địa chỉ: 07 Lê Hồng Phong, thôn 16/5, TT. Đăk Gle, huyện Đăk Gle, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 23, địa chỉ tại: Thôn Đăk Tung, thị trấn Đăk Gle, huyện Đăk Gle, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 736798 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Gle, tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/01/2014 mang tên ông A Phiêu và bà Y Hòa. Diện tích: 978 m², hình thức sử dụng chung: 978 m², mục đích sử dụng: 400 m² đất ONT, thời hạn sử dụng lâu dài; 578 m² đất HNK thời hạn sử dụng đến năm 2016. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất. Ghi chú: Chỉ giới cách tìm đường Hồ Chí Minh là 21 m.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp sông Pô Kô, đo được 31 m;
- Phía Tây giáp đường Hồ Chí Minh, đo được 28 m;
- Phía Nam giáp đất ông A Đáp đo được 37 m;
- Phía Bắc giáp đất ông A Diên (chưa được cấp GCNQSD), đo được 35 m.

Qua kết quả khảo sát và đo đạc, thửa đất có tổng diện tích 978 m² trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất không tranh chấp hay cấp chồng lấn với hộ giáp ranh.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 ngôi nhà hai tầng có kết cấu như sau:

+ Nhà hai tầng có diện tích đo được $9,5 \times 7,3 = 69,35$ m², móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, có sơn, mái lợp tôn, sàn bê tông cốt thép, trần bằng nhựa nền lát gạch hoa, cửa đi chính, cửa sổ bằng gỗ. Có 02 phòng ngủ, tầng trên có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ.

+ Nhà bếp có diện tích $9,5 \times 4,8 = 45,6$ m² móng đá, tường gạch, sơn bằng vôi, nền lát gạch hoa, mái lợp ngói, trần bằng tôn, cửa sổ, cửa đi chính ra vào làm bằng nhôm.

+ Nhà vệ sinh đo được $2,2 \times 3,1 = 6,82$ m², móng làm bằng đá, tường xây gạch, sơn vôi, tường ốp gạch, nền lát gạch hoa, mái bê tông cốt thép, hầm tự hoại, hệ thống nóng lạnh, cửa bằng nhôm.

+ Trụ dầm, sân đổ bê tông cốt thép đầu nối với tầng 2, tầng 2 nối với đường Hồ Chí Minh. Móng trụ bê tông cốt thép đo được $3,3 \times 9 = 29,7$ m², sàn bê tông, lan can sắt hộp,

nền láng xi măng.

- 01 ngôi nhà cấp 4, nhà tạm, vách nhà làm bằng nứa, khung làm bằng gỗ mít rừng, mái lợp tôn bê rô xi măng, nền láng xi măng, diện tích 7 m x 6 m.

- Trên đất có 14 cây cao su, được 13 năm tuổi, đã cho thu hoạch mùa.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 06/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 30/5/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 30/5/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 743.737.215 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm mười lăm đồng).

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 30,31/5/2023 & 01/6/2023.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 30/5/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 30 phút ngày 02/6/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 09/5/2023 & 12/5/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/5/2023 & 12/5/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đắk Glei;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

