



Số: 38/2023/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 42 (trích đo đạc lập), địa chỉ: Buôn Cư Mtao, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 19.002,0m², hình thức sử dụng riêng 19.002,0m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2062, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 849995 ngày 05/7/2012 mang tên bà Lưu Thị Phú.

Theo trích lục bản đồ địa chính số: 639/TL-CNKBƯ ngày 30/3/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì thửa đất trên nay là thửa đất số 18, tờ bản đồ số 34, diện tích 20.826,0m². So với GCNQSD đất số BE 849995 ngày 05/7/2012 thì diện tích tăng 1.824,0m².

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường và Suối;
- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa 28 và thửa 33;
- + Phía Bắc giáp suối.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

- + 01 cây xoài trồng năm 2010;
- + 01 giếng đào đường kính 1m, sâu 6m có xây thành gạch và nắp dẫy bằng gỗ tạp.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 20/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00⁴ phút ngày 29/5/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 729.807.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi chín triệu, tám trăm lẻ bảy nghìn đồng).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đầu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển*

