



Số: 36/2023/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

I. Tài sản kê biên trên đất thuộc lô CN8, khu công nghiệp Tân An II, tờ bản đồ số 63, diện tích 6.847,5m². Theo hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 05/2014/HĐTCTSHTTTL- QĐTPT ngày 12/6/2014 cụ thể:

1. Nhà làm việc diện tích 273m², kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước, trần gỗ, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 05 bộ và bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh 10 bộ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ. Trong đó có phòng vệ sinh, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,5m bên trên sơn nước không có trần, thiết bị vệ sinh gồm: 01 lavabô và 02 bồn cầu xí xôm, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 02 bộ.

2. Xưởng chế biến gỗ: diện tích 1.824m². Trong đó nhà xưởng 1.425m², mái che + sân 142m², nhà xưởng nhỏ 257m², kết cấu: nền bê tông + nền đất khung trụ sắt chữ Y, một phần tường xây gạch trát vữa xi măng cao tới mái, vì kèo sắt chữ Y, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

3. Bể nước ngầm 100m³, kết cấu đáy đổ bê tông, tường xây gạch, trát vữa xi măng sâu 3m.

4. Hàng rào + cổng + mương thoát nước: kích thước 332m, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch không trát vữa xi măng, một phần tường trát vữa xi măng, phần tường phía trước có gắn khung sắt bảo vệ, 02 trụ cổng xây gạch, tiết diện 0,45x0,45m cánh cổng bằng sắt dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ.

5. Sân đường nội bộ: diện tích 782m², kết cấu nền đá 1x2 bề mặt trên đổ bê tông.

6. Giếng khoan khai thác nước ngầm sâu khoảng 100m, đường kính 14cm.

7. Máy cưa gỗ CD đứng (1,5x0,8x2,5m) đã kiểm tra nhưng không rõ xuất xứ và hãng sản xuất.

8. Máy cưa gỗ CD ngang (1x3m) đã kiểm tra nhưng không rõ xuất xứ và hãng sản xuất.

9. Đường ray di chuyển máy bằng sắt.

10. Máy cưa mâm (1,2x1x0,8m) đã kiểm tra nhưng không rõ xuất xứ và hãng sản xuất.

11. Máy cắt đá, hãng sản xuất Daiwa, không rõ xuất xứ.

12. Máy mài đá Trung Quốc đã kiểm tra nhưng không rõ nhãn hiệu.

13. Máy cắt ngang (1x1x0,8m) đã kiểm tra nhưng không rõ xuất xứ và nhãn hiệu hãng sản xuất.

14. Máy hàn cao tần hãng sản xuất Trung Quốc không rõ nhãn hiệu.

15. Máy hàn điện hãng sản xuất Trung Quốc ARC 250C.

16. Xe nâng Komatsu 7 tấn không rõ xuất xứ.

17. Xe nâng Tailift 2.5 tấn không rõ xuất xứ.

(Các loại máy móc từ số 07 đến số 17 hội đồng không kiểm tra chất lượng bên trong nên không xác định được máy móc còn hoạt động hay không).

18. 03 Tivi Sam Sung đời cũ không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

19. 01 Bộ máy vi tính hiệu LG đã hư hỏng.

20. Bơm chữa cháy KoshinSem 50v.

21. 02 bình phòng cháy chữa cháy loại lớn và 13 bình phòng cháy chữa cháy loại nhỏ, không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

Riêng đối với thiết bị lò sấy tại thời điểm cưỡng chế kê biên đã không còn tài sản này.

II. Tài sản gắn liền với đất tại lô CN8 Khu công nghiệp Tân An II, tờ bản đồ số 63, không thuộc là tài sản thế chấp tuy nhiên tại buổi kê biên, ông Lê Khắc Thuận – Giám đốc công ty TNHH Nam Thuận tự nguyện đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk kê biên cùng với tài sản thế chấp, bán để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, tài sản gồm:

1. Mái che + sân sau: diện tích 407m², kết cấu mái che khung trụ sắt, một phần tường bần tôn cao tới mái, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, sân nền đá 1x2 trên đồ bê tông.

2. Bể nước: thể tích 8m³, kết cấu đáy đồ bê tông, tường xây gạch, bên ngoài trát vữa xi măng.

3. Nhà vệ sinh: diện tích 5,8m², kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, không có mái, cửa đi khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 02 bộ và cửa đi không có cánh, thiết bị vệ sinh có 03 bồn cầu xí xổm.

4. Nhà bảo vệ: diện tích 25,7m², kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước, xà gỗ sắt mái lợp tôn.

5. Cây trồng: 02 cây Lộc vừng, 02 cây Bằng lăng, 01 cây Sanh, 01 cây Mai, 01 cây Sung rừng, 09 cây Lát, 01 cây Mít, 01 cây Dừa cảnh, 01 cây Sầu riêng (Các loại cây trồng nêu trên không xác định được năm trồng và đang kinh doanh).

6. Máy rang rọc cầu không xác định được nhãn hiệu nơi sản xuất và không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

• Ý kiến của ông Lê Khắc Thuận – Giám đốc của Công ty TNHH Nam Thuận: Đối với hệ thống điện lưới 3 pha, do Công ty TNHH Nam Thuận ký hợp đồng với Công ty điện lực Đắk Lắk. Trong trường hợp bán đấu giá thành tài sản kê biên thì tôi (Thuận) đồng ý để người mua trúng đấu giá thành tiếp tục hợp đồng với công ty điện lực để tiếp tục sử dụng. Nếu đến thời điểm giao tài sản cho người mua trúng đấu giá mà Công ty TNHH Nam Thuận còn nợ tiền điện thì sẽ trừ vào tiền bán tài sản kê biên (tài sản này không đưa vào kê biên).

• Ý kiến của đại diện công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng giao thông Hồng Lĩnh: Tại lô CN8 Khu công nghiệp Tân An II, đại diện của Công ty có ý kiến: Theo hợp đồng thuê đất số 05/2014/HĐTCTSHTTTL – QĐTPT ngày 12/6/2014 và phụ lục hợp đồng thuê đất số 251/PLHD-TA2 ngày 20/5/2017 thì ông Lê Khắc Thuận - Giám đốc của Công ty TNHH Nam Thuận đã ký hợp đồng thuê đất với công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng giao thông Hồng Lĩnh thuê đất thuộc thửa đất số 63, diện tích 6.847,5m², vị trí xây dựng đường số 2 cụm Công nghiệp Tân An II, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, thời hạn thuê 50 năm, thời gian bắt đầu từ 01/12/2013 đến hết 25/2/2060. Hình thức trả tiền thuê đất hàng năm, tuy nhiên Công ty TNHH Nam Thuận không thực hiện việc trả tiền thuê đất đầy đủ. Tính đến thời điểm 31/3/2023 Công ty TNHH Nam Thuận còn nợ tiền thuê đất số tiền là : 698.895.863 đồng. Tại buổi kê biên đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Nam Thuận – ông Lê Khắc Thuận và đại diện công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng giao thông

Hồng Lĩnh (bên cho thuê lại đất) đại diện là ông Chu Nguyễn Hoàng Việt – Phó giám đốc ban quản lý cụm công nghiệp thống nhất toàn bộ số tiền mà Công ty TNHH Nam Thuận còn nợ tiền thuê đất nêu trên và toàn bộ khoản nợ phát sinh đến thời điểm giao tài sản, cho người mua trúng đấu giá được trừ vào tiền bán tài sản kê biên.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi trưng bày tài sản hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng)

*** Lưu ý:**

1. Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai 2013, cụ thể:

+ Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư; + Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

(Quyền lợi của người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá được bảo đảm theo quy định pháp luật).

2. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 680.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22,23,24/5/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 30 phút ngày 25/5/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Bảo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 28/4/2023 & 06/5/2023;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 28/4/2023 & 06/5/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại nơi trưng bày tài sản;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh