



Số: 02-04/2023/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 25 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **10 (50)**, tờ bản đồ số **96 (49 do năm 2009)**, địa chỉ: Buôn Drài, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 17.286,9m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 611404 ngày 29/12/2015 mang tên ông Lê Quang Long và bà Nguyễn Thị Danh. Chuyển nhượng cho ông Hoàng Đông được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 29/01/2016. Ông Hoàng Đông chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Phú và bà Lê Thị Thảo Sương được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 04/10/2017.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp suối;
- + Phía Nam giáp đất ông Tùng, bà Hoa;
- + Phía Tây giáp đất ông Tý;
- + Phía Bắc giáp đất ông Ma Ơi.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:**

- Cây trồng gắn liền với đất:

- + 1320 cây Cà phê đang kinh doanh;
- + 02 cây Điều đang kinh doanh;
- + 17 bụi Chuối;
- + 01 cây Mãng cầu.

- Nhà chòi: 01 nhà có diện tích 16m², kết cấu: móng xây gạch, nền lát xi măng, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi không có cánh.

- 01 Giếng đào sâu 5m, có xây thành, nắp dậu.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **03**, tờ bản đồ số **96**, địa chỉ: Suối Cạn, xã Dliê Yang (theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi

09 giờ 00 phút ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thì thửa đất thuộc xã Diê Yang), huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 9.444,0m², hình thức sử dụng riêng 9.444,0m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất 01/2058, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 553751 ngày 28/01/2008 mang họ ông Phan Thanh Tùng, bà Nguyễn Thị Hoa. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Phú và bà Lê Thị Thảo Sương được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 12/01/2017.

- Thửa đất có tứ cận:
 - + Phía Đông giáp đất ông Lâm, bà Mai;
 - + Phía Nam giáp đất ông Dân;
 - + Phía Tây giáp đất ông Ma Ổi;
 - + Phía Bắc giáp đường di.
- Cây trồng gắn liền với đất:
 - + 52 cây Bơ trồng khoảng năm 2019;
 - + 19 cây Ổi trồng khoảng năm 2020;
 - + 250 cây Cà phê tái sinh;
 - + Trụ Tiêu cây sống 152 trụ (trong đó trụ cây Muồng 12 trụ, trụ cây Keo 61 trụ, trụ cây Hồng 79 trụ trồng khoảng năm 2020);
 - + 87 cây Hồng không có dây tiêu, đường kính gốc từ 5 cm → 12 cm, cao khoảng 2m → 5m.

Toàn bộ tài sản nêu trên đã bỏ hoang không có ai chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **29/5/2023**.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **29/5/2023** tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- + **Tài sản 1: 985.623.093 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, không trăm chín mươi ba đồng).
- + **Tài sản 2: 392.841.540 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi mốt nghìn, năm trăm bốn mươi đồng).

*** Bán đấu giá theo từng tài sản**

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 150.000.000 đồng; Tài sản 2: 60.000.000 đồng.
- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian

hi thud

- Tên tài khoản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh
Lắk.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- giả cách
em Quy
Tum tại

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 10.000.000 đồng;

- (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm hêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 15 phút ngày 01/6/2023.**

- 10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 28/4/2023 & 06/5/2023;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 28/4/2023 & 06/5/2023;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Dliê Yang;
- Lưu: VT, HS.

PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



CHI NHÁNH
CÔNG TY DẦU GIA
HỢP DANH GIA LAI
KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Nguyễn Mỹ Linh