



Số: 08/2023/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 831646 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 15/5/2018 mang tên ông Y Thiú Bkrông, bà H Mát Niê. Diện tích 21548,7m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm 559,4m², đất trồng cây hàng năm khác 20989,3m², thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối có cạnh dài 4,12m + 2,71m + 27,35m + 17,16m + 19,95m + 21,59m + 11,70m + 13,73m + 8,53m + 8,82m + 15,73m + 19,75m + 18,47m + 17,78m;
- Phía Tây giáp suối có cạnh dài 9,33m + 2,24m + 3,27m + 18,19m + 7,45m + 19,67m + 12,70m + 6,19m + 20,31m + 1,19m + 5,70m + 30,41m + 13,56m + 2,52m + 11,10m + 8,72m + 5,82m + 11,28m + 5,70m + 5,14m + 2,50m + 7,53m + 5,25m + 13,78m + 12,63m + 15,80m + 13,79m + 14,21m + 22,71m + 4,28m;
- Phía Nam giáp thửa số 24 có cạnh dài 44,55m + 47,74m + 39,69m + 18,19m + 4,18m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 10 có cạnh dài 11,31m + 43,70m + 20,14m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 chòi gỗ tạp nền đất mái lợp tôn diện tích 30 m², tường thùng bêtông.

*** Cây trồng trên đất:**

- Cà phê có 550 cây trồng năm 2013 loại C;
- Cây Mít có 7 cây trồng năm 2017 loại C;
- Cây Xoài có 4 cây trồng năm 2017 loại C, và 14 cây trồng năm 2013 loại C;
- Cây Điều có 6 cây trồng năm 2013 loại C;
- Cây Bơ ghép có 3 cây trồng năm 2017 loại C;

- Cây Ôi có 01 cây trồng năm 2013 loại C;
- Cây Mãng cầu có 3 cây trồng năm 2017 loại C;
- Cây Sầu riêng có 01 cây trồng năm 2013 loại C;
- Cây Chôm chôm có 01 cây trồng năm 2017 loại C;
- Cây Mận có 01 cây trồng năm 2017 loại C;
- Cây Bưởi có 04 cây trồng năm 2017 loại C;
- Cây Vú sữa có 01 cây trồng năm 2013 loại C;
- Cây Me có 01 cây trồng năm 2013 loại C;
- Cây Nhãn có 01 cây trồng năm 2013 loại C;
- Cây Sầu riêng có 03 cây trồng năm 2021 loại C;
- Cà phê có 260 cây trồng năm 2020 loại C;
- Cây Muồng có 05 cây trồng năm 2017 loại C;
- Cà Xoài có 02 cây trồng năm 2017 loại C;
- Cây Điều có 02 cây trồng năm 2017 loại C;
- Cây Bơ có 4 cây trồng năm 2020 loại C.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2023 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 912.623.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười hai triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn đồng).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 135.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/3/2023.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức

