



Số: 02-59/2022/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 05 tháng 12 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đầu giá**

**CHI CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

**Địa chỉ:** Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04a, tờ bản đồ 31, địa chỉ: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 35386m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 35386m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 13/6/2066; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 157535 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 13/6/2016 mang tên chồng ông Nguyễn Văn Dương và vợ bà Phạm Thị Xuân.

#### **Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Đức đo được 94,11m;

+ Phía Nam giáp đường đất đo được 330,05m;

+ Phía Đông giáp đất ông Hà Văn Oanh đo được 201,08m;

+ Phía Tây giáp đất ông Phạm Tiến Việt đo được 121,4m.

- Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):

+ 2.000 cây cà phê kinh doanh khoảng năm thứ 7, tăng trưởng và phát triển kém do ít được chăm sóc;

+ 300 trụ tiêu hiện nay đã chết do không được chăm sóc;

+ 01 Căn nhà cấp IV có diện tích (6,6 x 4,5) m. Tường xây gạch không tô, nền đất, mái tôn, xà gỗ gỗ, cửa ra vào và cửa sổ không có cánh cửa, xây năm 2018.

(*Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2022 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Ngọc Hồi*).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ 55, địa chỉ: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 12950m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 11/4/2068; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 461493 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 11/4/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân.

#### **Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Lê Văn Hùng đo được 72,8m;

+ Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Huy đo được 76,3m;

+ Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Huy đo được 139,5m;

+ Phía Tây giáp đường đất đo được 209,4m.

- Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):



+ 1.000 cây cà phê kinh doanh năm thứ 7, sinh trưởng và phát triển kém do ít được chăm sóc;

+ 67 cây bời lời trồng xung quanh năm thứ 7.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 15 giờ 15 phút ngày 13/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/12/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 20/12/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 847.283.276 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm bảy mươi sáu đồng);

+ **Tài sản 2: 395.792.325 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 120.000.000 đồng; Tài sản 2: 60.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/12/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/12/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 22/12/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo  
ngày 06/12/2022;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá  
ngày 06/12/2022;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Sa Loong;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PH. TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*

