



Số: 05-55/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 07 tháng 12 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 200, địa chỉ: thôn Ea Yú, xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 537199 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 06/6/2018 mang tên ông Phạm Ngọc, bà Lê Thị Thủy (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thành và bà Nguyễn Thị Thu Thủy được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 28/6/2018). Diện tích: 20017 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường;
- Phía Tây giáp đất ông Mật;
- Phía Nam giáp đất bà Thủy và đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Hữu.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Công trình xây dựng:
  - + Nhà chòi: diện tích 21,5 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền lán xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ.
  - + Mái che + sân kho: diện tích 15,6 m<sup>2</sup>.
  - + Mái che: trụ gỗ, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn, một phần tường xây gạch không trát vữa xi măng, cao tới mái.
  - + Sân kho: nền đá (1 x 2) cm trên lán xi măng.
  - + Sân phơi: diện tích 210 m<sup>2</sup>, kết cấu nền đá (1 x 2) cm trên lán xi măng.
  - + Tường rào: kích thước 15,5 m dài, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây đá cao 40 cm, không trát vữa xi măng, trụ xây gạch + gỗ tạp, bên trên kéo lưới B40 cao 1,8 m.



+ Nhà tắm: diện tích 2,5 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, xà gỗ gõ tạp, mái lợp tôn, cửa đi không có cánh.

+ Giếng đào: đường kính 1,2 m, sâu 10 m, thành xây gạch cao 1,2 m.

+ Ao nước: diện tích 2000 m<sup>2</sup>, sâu khoảng 5 m.

- Cây trồng trên đất:

+ Cà phê: 1600 cây trồng năm 1999

+ Bơ: 100 cây trồng năm 2019

+ Mắc ca: 100 cây trồng năm 2019.

+ Sầu riêng: 120 cây trồng năm 2019.

+ Mãng cầu: 05 cây trồng năm 2010.

+ Mít: 27 cây trồng năm 2017.

- Số lượng cây trồng hiện một số cây có biểu hiện sâu bệnh, kém phát triển, có thể chết do thiếu chăm sóc trong quá trình xử lý tài sản.

\* Đối với thửa đất nêu trên, tại thời điểm kê biên không có tranh chấp với bất kỳ ai về ranh giới, mốc giới sử dụng đất, do vậy người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh biến động vì diện tích đất thực tế sử dụng so với diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ và tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **03/01/2023**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **03/01/2023** tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 902.759.847 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm lẻ hai triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn, tám trăm bốn mươi bảy đồng).

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 135.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **03,04,05/01/2023**.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:



**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **03/01/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 45 phút ngày 06/01/2023**.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 08/12/2022 & 13/12/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/12/2022 & 13/12/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Sol;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Văn Cường*