



Số: 96/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 608, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 210m², hình thức sử dụng riêng 210m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 80m², đất trồng cây hàng năm khác 130m². Thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 2013. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 016722 do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 19/8/2010 mang tên ông Nguyễn Ngọc Âu.

Thửa đất có vị trí, độ dài các cạnh như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Trần Minh Trung, rộng 6,97m;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Trung Trực, rộng 7,15m;
- + Phía Nam giáp đất ông Võ Duy Thanh, dài 26,85m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Đỗ Phạm Linh Hưng, dài 27,03.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm có:**

- 01 Nhà ở diện tích 117,5m², nhà gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lầu. Kết cấu: móng, khung trụ, sàn dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Tầng trệt: Hiên nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông. Phòng khách nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao. Cửa đi bằng gỗ loại 4 cánh 1 bộ.

Phòng ngủ: có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng sắt + kính 01 bộ.

Phòng bếp: nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính 02 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ. Kệ bếp thành xây gạch, ốp gạch Ceramic, mặt bếp đồ bê tông lát gạch Granite, phần tường phía trên kệ bếp ốp gạch ceramic cao 0,85m. Thiết bị 01 bồn rửa Inox. Kích thước kệ bếp (3,4x0,62x0,8)m.

Phòng vệ sinh: nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước + ốp gạch Ceramic, trần tôn

lạnh, cửa đi bằng nhôm + kính 01 bộ, thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí bệt.

+ Tầng lầu: Phòng ngủ 01 nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng sắt + kính 01 bộ, cửa sổ 01 bộ bằng sắt + kính.

Phòng ngủ 02 có kết cấu tương tự phòng ngủ 01, có cửa đi bằng sắt + kính 01 bộ.

Phòng kho nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, không đóng trần, cửa đi bằng sắt + kính 01 bộ, cửa sổ 01 bộ bằng kính dạng sập.

Phòng vệ sinh nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic, không đóng trần, thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí xổm, hành lang nền lát gạch Ceramic, tường 1 phần sơn nước, 1 phần đóng khung sắt, trần thạch cao, cửa đi bằng sắt + kính 01 bộ, cửa sổ bằng sắt kính 01 bộ.

+ Cầu thang: Khung dầm bê tông cốt thép, mặt ốp đá Granite, lan can tay vịn bằng sắt.

- Mái che + sân bên hông nhà ở diện tích 54m². Kết cấu: nền đá (1x2) cm, trên lát gạch Ceramic, xà gồ sắt, mái lợp tôn, phần tường phía Bắc xây gạch trét vữa xi măng sơn nước.

- Sân phía trước nhà: Diện tích 77m², kết cấu: nền đá (1x2)cm, trên láng xi măng.

- Cổng và hàng rào kích thước 7,15m, kết cấu: Móng xây gạch, trụ xây gạch tiết diện (55x55)cm, cao 2,5m không trát vữa xi măng, cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ.

- Hàng rào phía Bắc và phía Nam kích thước 24m, kết cấu xây dựng móng gạch, thành xây gạch cao 1m, không trát vữa xi măng, hàng rào và cổng hàng rào phía trên gắn khung sắt.

- 01 bể cá kích thước (2,5x3,5)m, kết cấu nền xi măng, thành xây gạch trát vữa xi măng cao 38cm.

Đối với mái che phía trước hiên nhà và 02 vách ngăn phía trước bên hông nhà bằng kính + sắt thuộc tài sản của ông Huỳnh Văn Huy và bà Lê Thị Hoài Linh nên không thuộc tài sản kê biên, bán đấu giá. Ông Huỳnh Văn Huy và bà Lê Thị Hoài Linh cam kết sẽ tháo dỡ phần tài sản này khi các tài sản nêu trên được bán đấu giá thành và giao cho người mua trúng đấu giá.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 10/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.365.792.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng).

** Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục gia hạn*

thời hạn sử dụng đất theo quy định pháp luật đối với diện tích 130m² đất trồng cây hàng năm khác nêu trên; chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/12/2022.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 29/12/2022
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/12/2022 & 09/12/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/12/2022 & 09/12/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường An Lạc;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Văn Cường