



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 02; 17, tờ bản đồ số 60, địa chỉ tại: Thôn Hải Nguyên, xã Hà Mòn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 568519 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 19/12/2008 mang tên ông Ngô Quang Tài và bà Lê Thị Miện. Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 19/12/2058. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

1. Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 60 (nay là thửa đất số 160, tờ bản đồ số 41): diện tích là 10.079m² trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 158;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 05;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 161;

+ Phía Bắc giáp với hồ thủy điện.

- Tài sản gắn liền trên đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu): Trên đất trồng khoảng 300 cây cà phê trồng năm 1995. Cây còi cọc, không được chăm sóc, không còn giá trị khai thác, cây cỏ mọc đan xen.

2. Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 60: Toàn bộ thửa đất số 17 đã bị ngập lòng hồ thủy điện Plei Krông. Các bên thống nhất không đo đạc và không kê biên vì không còn đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 14 (nay thửa đất số 43, tờ bản đồ số 42), địa chỉ tại: Thôn 4, xã Hà Mòn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 621058 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 15/01/2014 mang tên ông Ngô Quang Tài. Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến năm 2060. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất "Nhận tặng cho QSD đất". Cây lâu năm (Đã chứng nhận quyền sở hữu): Trồng cà phê.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất nông trường;

+ Phía Tây giáp hành lang nương thủy lợi;

+ Phía Nam giáp đất ông Lê Đắc Cừ (thửa đất số 37, tờ bản đồ số 41);

+ Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn (thửa đất số 05, tờ bản đồ số 42).

- Tổng diện tích 1.104m² trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng kích thước các cạnh và hướng thửa đất thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Lý do bản đồ phục vụ cấp Giấy chứng nhận chưa được đo đạc địa chính chính quy. Việc xác định hướng thửa đất trên giấy vẽ bằng phương pháp thủ công, chưa chính xác nên hướng, kích thước cạnh thửa đất thay đổi. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

- Tài sản gắn liền trên đất: Trên đất trồng 110 cây cà phê kinh doanh trồng năm 1994.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 28/11/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 28/11/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 297.666.909 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm lẻ chín đồng);

+ Tài sản 2: 52.455.172 đồng (Bằng chữ: Năm mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn, một trăm bảy mươi hai đồng).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 45.000.000 đồng; Tài sản 2: 7.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 150.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28,29,30/11/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 28/11/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản. (Người tham gia đấu giá có quyền trả

giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 30 phút ngày 01/12/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 08/11/2022 & ngày 11/11/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/11/2022 & ngày 11/11/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Hà Môn;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

