



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN SA THẦY

Địa chỉ: 78 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 38, địa chỉ tại: Thôn Gia Xiêng, xã Rờ Koi, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 861450 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 24/01/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Phi và bà Nguyễn Thị Thắm. Diện tích: 195,2 m². Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 195,2 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 95,2 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100m². Tài sản gắn liền trên đất (Đã chứng nhận quyền sở hữu): 02 Nhà ở (cấp 4) riêng lẻ, hình thức sở hữu riêng. Diện tích nhà ở riêng lẻ 1: 95,2 m²; Diện tích nhà ở riêng lẻ 2: 58 m².

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất bà Trần Thị Loan;
- + Phía Tây giáp đường thôn rộng 10m (đường bê tông);
- + Phía Nam giáp đất bà Trần Thị Loan;
- + Phía Bắc giáp đường đất rộng 3,5m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Nhà ở riêng lẻ 1:

+ Nhà cấp 4, xây dựng khoảng năm 2013, diện tích 73,06 m² (giảm 22,14 m² so với giấy chứng nhận). Nhà cao 3,5m. Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch có tô, mái lợp tôn, nền xi măng; Nhà đã cũ và xuống cấp.

- + 01 cửa chính bằng sắt (cửa kéo): rộng 3m, cao 2,26m;
- + 02 cửa phụ bằng sắt: rộng 0,8m; cao 1,78m;
- + Nhà vệ sinh khép kín (bệ cầu bệt).

- Nhà ở riêng lẻ 2:

+ Nhà cấp 4, xây dựng khoảng năm 2013, diện tích 60,24m² (tăng 2,24m² so với giấy chứng nhận). Nhà cao 4,5m. Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch có tô, mái lợp tôn, nền gạch hoa, trần nhà la phong bằng tôn.

- + 01 cửa chính bằng gỗ: rộng 2,98m, cao 2,56m;

- + 01 cửa sau (cửa bên hông) bằng gỗ: rộng 0,93m, cao 2,08m;
- + 01 cửa phòng ngủ bằng gỗ: rộng 0,94m; cao 2,07m;
- + 01 cửa sổ phòng ngủ bằng gỗ: rộng 1,12m; cao 1,32m;
- + Nhà vệ sinh khép kín (bê cầu bệt);
- + 01 bồn nước bằng Inox 1000 lít;
- + Giữa hai căn nhà có 01 cửa sắt rộng 3,8m cao 2,4m gồm 04 cánh;
- + 01 giếng nước có đường kính 1m sâu 14m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 03/10/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 03/10/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm 387.620.532 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, năm trăm ba mươi hai đồng).

- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng;

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 03,04,05/10/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 03/10/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 06/10/2022

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/9/2022 & ngày 10/9/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/9/2022 & ngày 10/9/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Rờ Kơi;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

