



Số: 44/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 128, địa chỉ: Buôn Sek, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 530591 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/3/2017 mang tên bà Nay H'Lul. Diện tích: 2953,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 300 m² đất ở và 2653,4 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhận phân chia đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 51;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 40.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà xây cấp 4 số 1: diện tích 85 m², có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, mái hiên, nền ốp gạch ceramic gạch 50 x 50 cm, hai trụ đỡ bê tông cốt thép bên ngoài ốp gạch ceramic, mái đổ bê tông.

- Phòng khách: nền lát gạch ceramic gạch 50 x 50 cm, tường ốp gạch ceramic gạch 50 x 50 cm, bên trên sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 4 cánh 1 bộ và bằng sắt loại 1 cánh 1 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 2 cánh 2 bộ và dạng sập loại 1 cánh 1 bộ.

- Phòng ngủ 1 và 2: kết cấu tương tự nhau, có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 1 cánh 2 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 4 cánh 1 bộ và loại 2 cánh 1 bộ.

- Phòng vệ sinh, phòng tắm: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1 m, bên trên sơn nước, cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 1 cánh 2 bộ, thiết bị vệ sinh gồm 1 bồn cầu xí bệt.

- Sân + mái che sau: có diện tích sử dụng 32 m².

+ Sân: móng xây đá hộc, nền đá, trên ốp gạch ceramic, tường bao quanh, sân xây gạch 10 cm, có sơn nước cao sát mái che.

- Mái che: vì kèo sắt, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

- Cổng và hàng rào 1: có kích thước 39,6 m dài.



+ Hàng rào: móng xây gạch, tường xây gạch, cao 80 cm, không trát vữa xi măng, trụ xây gạch, trên gắn khung sắt cao 1,8 m.

+ Cổng: móng xây bê tông, trụ xây gạch, bên trong đổ bê tông cốt thép, có tiết diện 80 x 80 cm, cao 3,8 m, bên ngoài sơn nước, cánh cổng bằng sắt hộp loại 4 cánh 1 bộ.

- Cổng và hàng rào 2: có kích thước 88 m dài.

+ Hàng rào: trụ gỗ tạp, có kéo lưới B40 cao 1,5 m.

+ Cổng: trụ gỗ tạp, cánh cổng bằng khung sắt, có kéo lưới B40 loại 2 cánh 1 bộ.

- 01 giếng khoan: có đường kính phi 35 sâu 100 m.

- 01 nhà gỗ: diện tích sử dụng 53 m², kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic loại 40 x 40 cm, tường xây gạch 10 cm, cao 1, 2 m có trát vữa xi măng, trên đóng ván gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng gỗ tạp.

- 01 nhà xây cấp 4: diện tích sử dụng 39 m², kết cấu gồm 1 phòng khách + 1 phòng ngủ + 1 nhà bếp, kết cấu của các phòng tương tự nhau, móng xây gạch nền láng xi măng, tường xây gạch 10 cm, có trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 1 cánh 1 bộ và bằng khung sắt lắp kính loại 2 cánh 1 bộ (tài sản trên là của bà Nay H'Doanh xây dựng trên đất của bà Nay H'Lul).

- Cây trồng gắn liền với đất gồm:

+ Cây mận: 01 cây đang kinh doanh

+ Cây bơ: 10 cây trồng năm 2017

+ Bụi chuối: 06 bụi

+ Cây ổi: 02 cây trồng năm 2017

+ Cây sầu riêng: 03 cây trồng năm 2018

+ Cây mít: 04 cây trồng năm 2018

+ Cây vú sữa: 01 cây trồng năm 2018

+ Cây bông gòn: 04 cây trồng năm 2018

+ Cây sung: 01 cây trồng năm 2005

+ Cây bưởi: 01 cây trồng năm 2018

+ Cây núc nác: 04 cây trồng năm 2018

+ Cây chôm chôm rừng: 02 cây trồng năm 2015

+ Cây cà phê: 113 cây đang kinh doanh

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 10 phút ngày 07/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.067.831.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/6/2022.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 8.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 8.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 13 giờ 30 phút ngày 23/6/2022.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/5/2022 & 28/5/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/5/2022 & 28/5/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Dliê Yang;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức