



Số: 01-11/2022/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 13 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Lô 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 31 (nay là thửa đất số 34, tờ bản đồ số 16). Địa chỉ: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 212315 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 19/8/2016 mang tên ông Hà Tuấn Hưng. Diện tích: 69.125m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2066; Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận:
 - + Phía Đông giáp đất ông Chu Văn Trí;
 - + Phía Tây giáp đất ông Hà Tuấn Hưng;
 - + Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp chưa xác định được chủ sở hữu;
 - + Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp chưa xác định được chủ sở hữu.
- Diện tích thửa đất biến động giảm so với diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích giảm là 428,4 m², diện tích thực tế là 68.696,6 m².
- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.
- Hiện trạng sử dụng đất: Sử dụng ổn định, không phát sinh tranh chấp.

(Thông tin các tài sản theo các Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 ngày 03,04/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Lô 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 16. Địa chỉ: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 455734 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 23/8/2017 mang tên ông Hà Tuấn Hưng. Diện tích: 99.436 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2067; Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận:



- + Phía Đông giáp đất ông Lê Văn Suý;
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Phúc;
- + Phía Nam giáp đất ông Hà Tuấn Hưng;
- + Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Thắm.

- Kết quả đo đạc thực tế: Diện tích thửa đất biên động giảm so với diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích giảm là 3.108 m². Diện tích thực tế là 96.328 m².

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

- Hiện trạng sử dụng đất: Sử dụng ổn định, không phát sinh tranh chấp.

(Thông tin các tài sản theo các Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 ngày 01,02/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

*** Đấu giá theo từng lô**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/5/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 16/5/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm:

Lô 1: 561.203.134 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi một triệu, hai trăm lẻ ba nghìn, một trăm ba mươi bốn đồng);

Lô 2: 786.932.330 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, ba trăm ba mươi đồng).

- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 80.000.000 đồng; Lô 2: 120.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/Lô.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16, 17, 18/5/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/5/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** tối thiểu là 5.000.000 đồng/Lô. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng/Lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 30 phút ngày 19/5/2022

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/4/2022 & ngày 19/4/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/4/2022 & ngày 19/4/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Sa Loong;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm