



Số: 05-115/2022/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 07 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Lô 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 92 (nay là thửa đất số 68 tờ bản đồ số 29), địa chỉ thửa đất tại: thôn 1, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 380703, số vào sổ CH00274 ngày 20/12/2010 mang tên ông Bùi Mạnh Dũng. Diện tích 5201 m², hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2060 (NNP). Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Tài sản trên đất (đã được chứng nhận quyền sở hữu): trồng cà phê.

Thực tế kê biên như sau:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 36;

+ Phía Tây giáp cao su nông trường;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 47;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 67.

- Qua kiểm tra, đo đạc thực tế thì tổng diện tích đo đạc là 4530,4 m² so sánh với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích đất giảm 670,6 m². Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

- Hiện trạng tài sản trên đất: trên đất trồng 560 cây cà phê, trồng năm 2009.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

Lô 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 80 tờ bản đồ số 61 (nay là thửa đất số 67 tờ bản đồ số 29), địa chỉ thửa đất tại: thôn 2 (nay là thôn 1), xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Được UBND huyện Đăk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 235517, số vào sổ CH00056 ngày 25/01/2010 mang tên ông Bùi Mạnh Dũng. Diện tích 11766 m², hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp, thời hạn sử



dụng đến năm 2058. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Tài sản trên đất (*đã được chứng nhận quyền sở hữu*): trồng cà phê.

Thực tế kê biên như sau:

- Thừa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 11;

+ Phía Tây giáp cao su nông trường;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 68;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 05;

- Qua kiểm tra, đo đạc thực tế thì tổng diện tích là 7759,4 m² so sánh với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích đất giảm 4006,6 m². Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

- Hiện trạng tài sản trên đất: trên đất trồng 772 cây cà phê, trồng năm 2009

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

*** Đấu giá theo từng lô.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/4/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/4/2022 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Lô 1: 147.787.545 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm bốn mươi lăm đồng);

Lô 2: 214.446.310 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười bốn triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, ba trăm mười đồng).

- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/lô.

- Tiền đặt trước: Lô 1: 20.000.000 đồng; Lô 2: 30.000.000 đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/4/2022.
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- + Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/4/2022.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
- Bước giá: tối thiểu 1.000.000 đồng/lô (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 ngày 29/4/2022.
- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 08/4/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/4/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Wang;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Tuyết Trâm