



Số: 12/2022/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 02 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá

**NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM
(AGRIBANK) - CHI NHÁNH HUYỆN ĐẮK TÔ - KON TUM**

Địa chỉ: 233 Hùng Vương, khối 8, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 81 (Bản đồ do chính quy năm 2012); Địa chỉ tại: thôn 2, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 499846 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 14/7/2017, mang tên bà Bùi Thị Kim Quy và ông Nguyễn Viết Hoàng. Diện tích: 240 m². Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thực tế thu giữ tài sản:

- Quyền sử dụng đất không có tranh chấp, kích thước đất ngoài thực tế theo đúng sơ đồ thửa đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà ở, diện tích 60m², kết cấu nhà: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch vữa xi măng, nền lát gạch men, cửa pa nô gỗ. Mặt trước ốp gạch trang trí, trần lợp ván ép, mái lợp tôn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 09/7/2019 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) – Chi nhánh huyện Đăk Tô - Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2022 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm: 215.014.615 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười lăm triệu, không trăm mười bốn nghìn, sáu trăm mười lăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế khác, phí, lệ phí, chi phí ... phải đóng đối với tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật khi sang tên chuyển nhượng và chi phí vận chuyển, di dời tài sản (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28, 29, 30/3/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 31/3/2022

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 08/3/2022 và ngày 11/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/3/2022 và ngày 11/3/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Cảnh;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm