



Số: 05-66/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 07 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 070114 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 29/11/2002 mang tên hộ ông Võ Văn Sơn. Diện tích 6666 m², mục đích sử dụng: trồng cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2043.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường lô;
- Phía Tây giáp thửa 71;
- Phía Nam giáp thửa 79;
- Phía Bắc giáp thửa 62.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở diện tích 149,38 m² kết cấu chính: móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát + sơn nước, nền lát gạch ceramic 60 x 60 cm, mái lợp tôn, trần tôn lạnh. Bao gồm:

+ Phòng khách + phòng thờ có 01 cửa đi chính bằng sắt có kính kích thước (2,32 x 2,35) m loại 04 cánh 01 bộ; 01 cửa đi kích thước (0,9 x 2,36) m loại 02 cánh 01 bộ; 01 cửa sổ bằng sắt có kính kích thước 1,95 x 1,53 m loại 04 cánh 01 bộ, 02 cửa sổ khung nhôm + kính kích thước 1,1 x 1,25 m loại 02 cánh 01 bộ. Tường ốp gạch ceramic cao 1,23 m.

+ 02 phòng ngủ cửa đi bằng sắt có kính kích thước 2,35 x 0,8 m loại 01 cánh 01 bộ. 02 cửa sổ loại 02 cánh 01 bộ (tương tự phòng khách).

+ Phòng sinh hoạt chung: 02 cửa sổ khung nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ (tương tự phòng khách). 01 cửa đi khung sắt + kính kích thước 2,36 x 0,88 m loại 01 cánh 01 bộ.

+ 01 phòng bếp có kệ bếp kích thước 3,1 m x 0,6 m x 0,75 m, mặt bếp ốp gạch ceramic, bồn rửa bằng đá.

+ Khu nhà vệ sinh cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ (03 cửa). 01 cửa đi bằng sắt kích thước (2,2 x 2,3) m dạng cửa lùa 01 cánh.

- Tường rào: xây gạch cao 1,5 m dày 10 cm, không tô trát, có chiều dài 12,8 m.

- Tường rào: tường xây gạch cao 1 m, trên rào lưới B40, cao 1,5 m, trụ bê tông đúc sẵn, có chiều dài 39,5 m.

- Tường rào trước nhà: thành xây gạch cao 1 m, trên rào khung sắt thoáng 1,3 m, có chiều dài 8,1 m trụ xây gạch.



- Cổng đi bằng sắt kích thước (2,8 x 2,55) m loại 02 cánh, trụ cổng xây gạch cao 2,9 m, tiết diện 45 cm.

- Mái che: kết cấu mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, trụ gỗ, diện tích 46,06 m².

- 01 giếng đào sâu 35 m, thành xây gạch cao 30 cm, đường kính 1 m.

- 01 giếng khoan sâu 130 m.

- Cây trồng trên đất:

+ Tiêu 663 trụ có dây leo trồng khoảng năm 2015;

+ Sầu riêng 28 cây trồng khoảng năm 2020;

+ Bơ 74 cây trồng năm 2020;

+ Sabuchê 03 cây trồng năm 2018;

+ Dừa 02 cây trồng năm 2018;

+ Ôi 02 cây trồng năm 2018;

+ Chôm chôm 01 trồng năm 2017;

+ Na 04 cây trồng năm 2020;

+ Chanh 02 cây trồng năm 2019;

+ Chuối 07 cây.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 05/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 409.968.941 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ chín triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm bốn mươi mốt đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào các ngày 04,05,06/4/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

2029

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **14 giờ 30 phút ngày 07/4/2022.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 09/3/2022 & 12/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/3/2022 & 12/3/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức