



Số: 312-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 696, tờ bản đồ số 1, diện tích 154,7m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 116,8m²; đất trồng cây hàng năm khác 37,9m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 116,8m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 37,9m². Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 815193, số vào sổ cấp GCN: CS 04741, cấp ngày 19/10/2017, người đứng tên ông Trần Thành Công, bà Lê Thị Mẫn.

Có giới cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất 248;
- + Phía Tây giáp thửa đất 695;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 281 và thửa số 282;
- + Phía Bắc giáp Đường đi.

- Nhà ở và tài sản gắn liền: 01 Ngôi nhà cấp 03, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 92,5m², diện tích sàn 185m², có 02 tầng, kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch tô xi măng, len sơn màu + ốp gạch men, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, nền



lát gạch men, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ; Sàn và mái hiên có diện tích là 49m², kết cấu trụ, xà gỗ thép, mái lợp tole sắt, toàn bộ nền sân lát gạch vỉa hè; Tường rào trước nhà dài 9,2m, cao 1,2m, xây gạch, ốp gạch men; Tường rào phía Bắc nhà dài 16m, cao 1,6m (bao gồm cổng ngõ cao 2,5m, lợp ngói), có kết cấu trụ bê tông + gạch, ốp gạch men, tường rào bằng inox.

- Hiện trạng tài sản kê biên: Ngôi nhà được xây dựng vào khoảng năm 2015. Đường hẻm vào ngôi nhà rộng khoảng gần 2m. Từ đường chính vào nhà khoảng 50m. Toàn bộ cửa chính, cửa phụ và cửa sổ làm bằng gỗ.

*** Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 695, tờ bản đồ số 1, diện tích 107,2m², địa chỉ thửa đất: Thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 815194, số vào sổ cấp GCN: CS 04740, cấp ngày 19/10/2017, người đứng tên ông Trần Thành Công, bà Lê Thị Mẫn.

Có giới cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất 696 và thửa đất số 281;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 245 và thửa số 246;
- + Phía Nam giáp Đường đi;
- + Phía Bắc giáp Đường đi.

- Nhà ở, tài sản gắn liền: 01 Ngôi nhà cấp 03, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 77,5m², diện tích sàn 162,2m², có 02 tầng, kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch tô xi măng, len sơn màu + ốp gạch men, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, nền lát gạch men, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ; Sàn và mái hiên có diện tích là 23m², kết cấu trụ, xà gỗ thép, mái lợp tole sắt, nền sân lát gạch vỉa hè; Tường rào và cổng ngõ dài 5,3m, cao 1,6m (cổng ngõ cao 2,5m lợp ngói), có kết cấu trụ bê tông + gạch, ốp gạch men, tường rào bằng inox.

- Hiện trạng tài sản kê biên: Ngôi nhà được xây dựng vào khoảng năm 2015. Toàn bộ cửa chính, cửa phụ và cửa sổ làm bằng gỗ. Đường vào ngôi nhà rộng khoảng 2m. Từ đường chính vào nhà khoảng 70m.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 50 phút ngày 25/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** 802.859.562 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm lẻ hai triệu, tám trăm năm mươi chín ngàn, năm trăm sáu mươi hai đồng*).

- **Tài sản 2:** 638.330.167 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi tám triệu, ba trăm ba mươi ngàn, một trăm sáu mươi bảy đồng*).

Đấu giá theo từng tài sản

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 120.000.000 đồng; Tài sản 2: 95.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18, 19, 20/01/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777 mở tại Ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 mở tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 1015555789 mở tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

• Số tài khoản: 1024546256 mở tại Ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân



hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: Tối thiểu là 8.000.000 đồng đối với Tài sản 1, tối thiểu là 5.000.000 đồng đối với Tài sản 2.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 8.000.000 đồng đối với Tài sản 1, tối thiểu là 5.000.000 đồng đối với Tài sản 2 và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá :

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút, ngày 21/01/2022

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 18/12/2021 và ngày 22/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/12/2021 và ngày 22/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thanh Bình);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Trần Thị Hiền