



Số: 85/2021/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: thôn Ea Klang, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 003213 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 24/01/2017 mang tên ông Y Troc Mlô và bà H But Ksor. Diện tích: 9.542,5 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp thửa đất số 51;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 33, 43.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cà phê: 886 cây trồng năm 2012;
- Bơ: 82 cây trồng năm 2017;
- Sầu riêng: 11 cây trồng năm 2018;
- Cây Núc Nác: 117 cây trồng năm 2018;
- Mãng cầu: 02 cây trồng năm 2019;
- Cà ri: 156 cây trồng năm 2018;
- Mít: 01 cây trồng năm 2016;
- Xoài: 02 cây trồng năm 2018;
- Chanh: 01 cây trồng năm 2019;

Cây trồng tất cả loại C.

- Công trình xây dựng: nhà tạm 22,2 m², móng xây gạch, khung trụ gỗ, tường xây gạch 10 cm, cao 0,6 m mái lợp tôn, nền láng xi măng. Sân xi măng diện tích 7,7 m².

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: thôn Ea Klang, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 003214 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 24/01/2017 mang tên ông Y Troc Mlô và bà H But Ksor. Diện tích 5.336 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.



*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 59;
- Phía Tây giáp thửa đất số 67;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 33.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cà phê: 556 cây trồng năm 2012;
- Bơ: 45 cây trồng năm 2017;
- Sầu riêng: 18 cây trồng năm 2018;
- Mít: 02 cây trồng năm 2019;
- Mãng cầu: 03 cây trồng năm 2019;
- Macca: 02 cây trồng năm 2020;
- Chuối: 01 bụi;
- Tre: 01 bụi;

Cây trồng tất cả loại C.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 329.389.183 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi chín triệu, ba trăm tám mươi chín nghìn, một trăm tám mươi ba đồng).

- Tài sản 2: 177.408.939 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, chín trăm ba mươi chín đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 50.000.000 đồng; Tài sản 2: 25.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/01/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 09 giờ 30 phút ngày 13/01/2022.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 16/12/2021 & 21/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/12/2021 & 22/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Sin;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức

