



Số: 01-127/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 14 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Lô 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa 41 tờ bản đồ 45); địa chỉ tại: thôn Iệc, xã Bồ Y (nay là xã Bồ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 212613 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 30/08/2016 mang tên chồng ông Nguyễn Thanh Hoàng và vợ bà Trần Thị Lụa; diện tích: 26630 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/8/2066; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Trần Văn Tuyết và ông Đỗ Văn Tân;
- + Phía Tây giáp đất ông A Diêng và ông Nguyễn Châu Khải;
- + Phía Nam giáp đất ông Thao Mây và ông Trần Văn Tuyết;
- + Phía Bắc giáp đất chưa xác định chủ sở hữu.

- Qua đo đạc, xác định diện tích thực tế đã biến động giảm và diện tích đất hiện tại là 21874 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 212613.

- Tài sản trên đất: đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Lô 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 43; địa chỉ tại: thôn Iệc, xã Bồ Y (nay là xã Bồ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 731188 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 17/10/2016 mang tên chồng ông Nguyễn Thanh Hoàng và vợ bà Trần Thị Lụa; diện tích: 10464 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 17/10/2066; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Trịnh Văn Hưng;
- + Phía Tây giáp đất chưa xác định chủ sở hữu;
- + Phía Nam giáp đất ông Trịnh Văn Hưng;
- + Phía Bắc giáp đất chưa xác định chủ sở hữu.

- Qua đo đạc, xác định diện tích đất thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất: đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

Lô 3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 52 (nay là thửa 45,46,47 tờ bản đồ 52); địa chỉ tại: thôn Iệt, xã Bồ Y (nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260377 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 18/03/2015 mang tên chồng ông Nguyễn Thanh Hoàng và vợ bà Trần Thị Lụa; diện tích: 17291,5 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/03/2065; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp suối;

+ Phía Tây giáp đất chưa xác định chủ sở hữu;

+ Phía Nam giáp đất ông Thao Mưa;

+ Phía Bắc giáp đất chưa xác định chủ sở hữu.

- Qua đo đạc, xác định diện tích thực tế đã biến động giảm và diện tích đất hiện tại là 16021,6 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 260377.

+ Tài sản trên đất: đất trồng

+ Trên thửa đất cũ số 39 có thể hiện 02 (hai) đường dân sinh rộng 5 m và thửa đất số 39 đã được tách thành 03 (ba) thửa đất cụ thể: Thửa đất số 45 có diện tích 1973,4 m²; thửa đất số 46 diện tích 10721,7 m²; thửa đất 47 diện tích 3326,5 m².

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

***Đấu giá theo từng lô**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Lô 1: 206.735.976 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng);

Lô 2: 98.897.561 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tám triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm sáu mươi một đồng).

Lô 3: 151.423.658 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi một triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, sáu trăm năm mươi tám đồng).

- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 30.000.000 đồng; Lô 2: 15.000.000 đồng; Lô 3: 20.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1, Lô 3: 200.000 đồng/bộ/lô; Lô 2: 150.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/01/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau: Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Lô 1: Tối thiểu 3.000.000 đồng; Lô 2: Tối thiểu 2.000.000 đồng; Lô 3: Tối thiểu 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá: Lô 1: Tối thiểu 3.000.000 đồng; Lô 2: Tối thiểu 2.000.000 đồng; Lô 3: Tối thiểu 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 30 phút ngày 13/01/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 15/12/2021 & 18/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/12/2021 & 18/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm