



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IAGRAI

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 50 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 019731 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/8/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Đông. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.712,5m². Diện tích đo đạc thực tế: 3.616,9m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2051. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất có cạnh 21,06m + 22,33 + 57,99m + 1,10m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 71 có cạnh dài 71,88m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 51 có cạnh dài 11,70m + 3,46m + 3,71 + 36,09m.
- + Phía Nam giáp đường đất có cạnh dài 21,66m + 11,65m + 1,09m.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- + 05 cây Điều kinh doanh; 350 cây Cà phê kiến thiết cơ bản năm thứ 2.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 50 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 019731 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/8/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Đông. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.818,7m². (Diện tích đo đạc thực tế Phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp). Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2051. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 104 có cạnh dài 29,87m.
- + Phía Tây giáp đường đất có cạnh dài 13,79m + 59,00m.
- + Phía Nam giáp bờ lô thuộc địa phận xã Ia Grăng có cạnh dài 23,20m + 53,34m + 18,08m + 18,32m + 10,99m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 64 có cạnh dài 92,22m.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)



+ 550 cây Cà phê kiến thiết cơ bản năm thứ 2.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 54 (số mới 44) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 254741 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/01/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Đông. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.402m². (Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp). Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 1/2061. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- **Đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp bờ lô có cạnh dài 42,63m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 85 có cạnh dài 24,63m và giáp thửa số 1 có cạnh dài 7,38m + 19,62m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 72 có cạnh dài 112,49m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 85 có cạnh dài 27,53m + 49,15m + 6,45m + 42,07m.

- **Tài sản gắn liền trên đất:** (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

+ Nhà ở tổng diện tích 79,0m². Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn, không có ceno mặt trước.
(Nhà bếp + nhà vệ sinh nằm trong nhà chính).

- Hệ thống cửa:

+ Cửa nhà chính: Cửa sắt, ôp kính có kích thước 2,2m x 1,3m.

+ Cửa ra phía sau: Cửa sắt tôn có kích thước 2m x 1,2m.

+ Cửa sổ 1: Cửa tôn sắt có kích thước 90cm x 1,2m.

+ Cửa sổ 2: Cửa tôn sắt có kích thước 1m x 1,2m.

+ Mái che phía trước: 6m x 4,7m = 28,2m², mái tôn khung sắt.

+ Mái che bên hông: 2m x 4m = 8m², mái tôn khung sắt.

- Đất không có giếng nước, điện nhờ điện người khác.

- **Cây trồng gắn liền trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

+ 03 cây Xoài kinh doanh; 10 cây Bời Lời kiến thiết cơ bản năm thứ 3; 05 cây Bơ kinh doanh; 01 cây Mít kinh doanh; 01 cây Chôm Chôm kinh doanh; 250 cây Cà phê kinh doanh trồng năm 2013 kém phát triển; 01 cây Mận kinh doanh.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 54 (số mới 44) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 254741 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/01/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Đông. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 8.056m². (Diện tích đo đạc thực tế Phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp). Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 1/2061. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- **Đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp đường đất có cạnh dài 76,40m.

+ Phía Tây thửa đất số 1 có cạnh dài 46,38m và giáp suối cạn.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 76 có cạnh dài 81,11m và 76a dài 13,99m + 16,28m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 62 có cạnh dài 112,49m.

- **Cây trồng gắn liền trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)
+ 30 cây Bời Lời kiến thiết cơ bản năm thứ 3; 25 cây Bơ kinh doanh; 01 cây Mít kinh doanh; 730 cây Cà phê kinh doanh kém phát triển.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 54 (số mới 44) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 254741 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/01/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Đông. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.400m². (Diện tích đo đạc thực tế Phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp). Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 1/2061. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- **Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường đất có cạnh dài 48,32m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 76a có cạnh dài 39,38m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 76a có cạnh dài 74,89m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 72 có cạnh 81,11m.

- **Cây trồng gắn liền trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- + 250 cây Cà phê kinh doanh trồng năm 2013 kém phát triển.
- + 15 cây Bời lời kiến thiết cơ bản năm 3; 22 cây Bơ kinh doanh.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 76a, tờ bản đồ số 54 (số mới 44) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 254741 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/01/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Đông. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.732m². (Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp). Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 1/2061. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- **Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường đất có cạnh dài 44,75m.
- + Phía Tây giáp suối có cạnh dài 22,83m + 76,98m + 35,81m.
- + Phía Nam giáp suối cạn có cạnh dài 44,21m + 19,11m + 9,96m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 76 và 72 có cạnh dài 74,89m + 39,38m + 16,28m + 13,99m.

- **Tài sản gắn liền trên đất:** không.

- Hiện trạng thực tế có đường đi vào các thửa đất trên và theo bản đồ thể hiện trong giấy chứng nhận cũng có đường đi, theo ý kiến của ông Sinh là các thửa đất 62,72,76, và 76a không có đường đi là không đúng. Trên thực tế các thửa đất trên đều có đường đi.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên

quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 10/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 10/01/2022 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 119.764.325 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười chín triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng)

- Tài sản 2: 190.220.094 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu, hai trăm hai mươi nghìn, không trăm chín mươi bốn đồng)

- Tài sản 3: 243.796.314 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn, ba trăm mười bốn đồng)

- Tài sản 4: 316.857.365 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười sáu triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn, ba trăm sáu mươi lăm đồng)

- Tài sản 5: 100.355.796 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn, bảy trăm chín mươi sáu đồng)

- Tài sản 6: 112.930.518 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu, chín trăm ba mươi nghìn, năm trăm mười tám đồng)

*** Đấu giá riêng từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 17.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 25.000.000 đồng.

+ Tài sản 3: 35.000.000 đồng.

+ Tài sản 4: 45.000.000 đồng.

+ Tài sản 5: 15.000.000 đồng.

+ Tài sản 6: 16.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1,2,3,4,5,6: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/01/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 10/01/2022.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1,5,6 là 1.000.000 đồng/tài sản.

+ Tối thiểu tài sản 2,3,4 là 2.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,5,6 là 1.000.000 đồng/tài sản, bước giá tối thiểu tài sản 2,3,4 là 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:** 09 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- **Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 15/12/2021 và ngày 18/12/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành đấu giá tài sản ngày 15/12/2021 và ngày 18/12/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) công bố giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Bă;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Grăng ;

- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

