



Số: 76/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

#### **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR**

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: thôn Trung Hòa, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 068604 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 07/12/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Vui, địa chỉ thường trú: thôn Suối Cát, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Thay đổi cơ sở pháp lý tại trang 3 của GCNQSD đất ngày 10/02/2017 để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Vui, CMND số 241297384, địa chỉ thường trú: thôn Suối Cát, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo hồ sơ số 001236.TK.001 (302/2017). Diện tích 5660,2 m<sup>2</sup> hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064, nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **\* Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của GCNQSD đất, cụ thể:**

- Phía Đông giáp thửa 19, cạnh dài 96,93 m;
- Phía Tây giáp thửa 21; 56, cạnh dài là 114,76 m;
- Phía Nam giáp đường, có cạnh dài 49,29 m;
- Phía Bắc giáp thửa 18, có cạnh dài 58,30 m.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:
- + 120 bụi chuối trồng năm 2018, không có buồng, dấu hiệu bị sâu bệnh, kém phát triển, đã bỏ không có người chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 141.727.260 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng và các thuế khác (nếu có) theo quy định.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/12/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 14 giờ 30 ngày 23/12/2021.



- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhân:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 24/11/2021 & 27/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/11/2021 & 27/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Xuân Phú;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



## Thái Tán Đức

