



Số: 280-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số D7, thuộc sơ đồ phân lô khu nhà phố liên kế Khu III a2, Khu đô thị Nam sông Trà Khúc. Diện tích 85,5m². Mục đích sử dụng: T, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 072822, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01327 QSDĐ/832/QĐ-CT ngày 29/4/2004 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho bà Đỗ Thị Phương. Bà Đỗ Thị Phương chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Vân theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Sơn Tịnh công chứng ngày 06/01/2017, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý Trang 4 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Vân ngày 11/01/2017.

Thửa đất có giới cận như sau:

- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Đông giáp thửa đất D8;
- + Phía Tây giáp thửa đất D6;
- + Phía Bắc giáp đường kỹ thuật.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (Một) Ngôi nhà cấp II, 3 tầng, diện tích xây dựng 224,1m². Kết cấu: Trụ, dầm, mê bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch, mái lợp tole, cửa sắt+kính, tay vịn cầu thang bằng gỗ. (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án vào hồi 08 giờ 15 phút ngày 11/6/2019 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 03/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.584.896.219 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi sáu ngàn, hai trăm mười chín đồng*).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 380.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13, 14, 15/12/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 57010005555777 mở tại ngân hàng.BIDV - CN Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 160114851100789 mở tại ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 1015555789 mở tại ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá :

- Thời gian tổ chức: Lúc 16 giờ 00 phút, ngày 16/12/2021.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 18/11/2021 và ngày 23/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/11/2021 và ngày 23/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND P. Trần Phú;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thế Nhân);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Trần Thị Hiền

