



Số: 276-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 725, tờ bản đồ số 09, diện tích 121,3m², địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 48,2m²; được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 73,1m². Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 626157, sổ vào sổ cấp GCN: CS03878 ngày 12/4/2016 cho ông Nguyễn Thái Trinh. Ông Nguyễn Thái Trinh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Thi và bà Nguyễn Thị Hồ Như Thủy, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận ngày 28/4/2016.

Thửa đất có giới cận:

+ Phía Đông giáp đường đi;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 216;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 726;

+ Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có:

+ 01 (một) nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 79m², kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn xi măng, cửa chính, cửa sổ làm bằng nhôm kính (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu);

+ 01 (một) mái hiên trước nhà, có diện tích 42,3m², trụ xi măng ốp nhựa, xà gồ gỗ, mái lợp tôn kẽm;

+ Tường rào, cổng ngõ dài 12,75m, trụ bê tông, kéo lưới B40, cửa cổng bằng sắt.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2014. Vị trí ngôi nhà nằm trên đường bê tông rộng khoảng 3m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 392.278.500 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm chín mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi tám ngàn, năm trăm đồng).*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13, 14, 15/12/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777 mở tại ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 mở tại ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 mở tại ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/12/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại: 0905.011.306.**

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/11/2021 và ngày 13/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/11/2021 và ngày 13/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thanh Bình);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Trần Thị Hiền

