



Số: 06-PL/22-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 09 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đầu giá tài sản
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI.**

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ 58 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 550638 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 21/9/2009 mang tên ông CHƯCH và bà BYẾP đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Trung và bà Nguyễn Thị Nhung ngày 24/11/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 2.204 m². Mục đích sử dụng: 400 m² đất ở nông thôn + 1.804 m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 08/2057. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Thương, xã Kon Chiêng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Trung có chiều dài 37,27m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 55 có chiều dài 49,89m.
- Phía Nam giáp đất ông Đụn có chiều dài 56,39m
- Phía Bắc giáp đất bà HNhem có chiều dài 46,64m

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Về công trình trên đất: (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà cấp 4, diện tích xây dựng 50 m²).

+ 01 nhà cấp 4 cao trung bình 3,2m xây dựng năm 2009, tường xây gạch tô trát, quét sơn một mặt bên trong, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch, diện tích 4,3m x 8m=34,4m². Sê nô diện tích 1,1m x 4,3m = 4,73m². Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp.

+ 01 cửa sổ bằng gỗ diện tích 1m x 0,75m = 0,75 m²

+ 01 cửa sổ bằng gỗ diện tích 0,75 m x 0,75m = 0,56 m²

+ Cửa chính không có cánh cửa.

Hiện nhà không có người ở, hệ thống điện, nước không có.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

+ 02 cây Cà phê mít trồng năm 2010, phát triển tốt.

+ 02 cây Ổi trồng năm 2010, phát triển tốt.

+ 01 cây Xanh trồng năm 2010, phát triển tốt.

+ 63 cây Bời lời tái sinh trồng năm 2018, phát triển tốt.



(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 ngày 06/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 67.299.613 đồng *(Bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, sáu trăm mười ba đồng)*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 06,07,08/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 2.000.000 đồng *(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 09/12/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 10/11/2021 và ngày 13/11/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 10/11/2021 và ngày 13/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Kon Chiêng;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương

