



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 60, địa chỉ thửa đất tại: thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 17.059 m²; Đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 399017 ngày 06/05/2015 cho hộ ông Y Nênh Niê và bà H'Rio AĐrong. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/07/2064.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp phần đất còn lại của ông Y Nênh Niê, bà H'Rio AĐrong và khe suối;

+ Phía Tây giáp đất ông Đại, ông Long;

+ Phía Nam giáp đường đi, và đất ông Đại;

+ Phía Bắc giáp khe suối.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký biến động cây trồng):

- Cây cà phê: 788 cây trồng khoảng năm 2018 (trong đó có 45 cây cà phê nhỏ mới trồng khoảng năm 2019);

- Cây điều: 83 cây trồng khoảng năm 2017 (trong đó có 45 cây trồng khoảng năm 2019);

- Trụ tiêu gỗ không có dây leo: 05 trụ;

- Cây bơ: 92 cây trồng khoảng năm 2018 (01 cây bơ thường);

- Cây ổi: 08 cây trồng khoảng năm 2018;

- Cây màu: 15 cây (cà ri) trồng khoảng năm 2015;

- Cây mít: 59 cây trồng khoảng năm 2018;

- Cây chuối: 428 cây tròn;

- Cây sầu riêng: 06 cây (trong đó 04 cây trồng khoảng năm 2018, 02 cây trồng khoảng năm 2019);

- Cây dứa (khóm dứa): 112 khóm trồng khoảng năm 2017;

- Cây xoài: 04 cây trồng khoảng năm 2017;

- Cây muồng đen: 01 cây trồng năm 2012;

* - Cây vú sữa: 01 cây trồng khoảng năm 2012;

- Cây lồng mực: 04 cây trồng khoảng năm 2018;

- Cây cà ri: 89 cây trồng khoảng năm 2015;

- Cây keo: 02 cây trồng khoảng năm 2015;

- Cây đinh lăng: 03 gốc trồng khoảng năm 2018;

- Cây bàng: 01 cây trồng khoảng năm 2018;

- Cây chôm chôm: 01 cây trồng khoảng năm 2017;



- Cây mận: 01 cây trồng khoảng năm 2017;
- Cây vải: 01 cây trồng khoảng năm 2018;
- Cây dừa: 01 cây trồng khoảng năm 2019;
- Cây muồng đen: 18 cây trồng năm 2016 (04 cây có dây tiêu leo).

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 50 phút ngày 20/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 467.890.885 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi nghìn, tám trăm tám mươi lăm đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22,23,24/11/2021.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản-tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 3.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 02/11/2021 & 05/11/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 02/11/2021 & 05/11/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Khal;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức

