



Số: 252-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh  
Quảng Ngãi.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh  
Quảng Ngãi.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 711, tờ bản đồ số 09, diện tích 348,2m<sup>2</sup>, địa chỉ: xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác 248,2m<sup>2</sup>; đất ở tại nông thôn: 100m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn này được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác theo Quyết định số 7525/QĐ-UBND và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận tại Mục IV, Trang 3 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất). Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 1/7/2064. Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 248,2m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m<sup>2</sup>. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 120035, số vào sổ cấp GCN: CH03499 ngày 01/10/2015 cho ông Trần Dưỡng, bà Võ Thị Dung.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 712;
- + Phía Tây giáp sông;
- + Phía Nam giáp đường đất;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 289.

- Tài sản gắn liền với thửa đất 711, tờ bản đồ số 09 có các trụ bằng bê tông cốt thép, bao quanh diện tích thửa đất, kéo lưới B40 (gồm phía Tây, phía Bắc, phía Nam của thửa đất). Riêng đối với phần tường rào kéo lưới B40 phía Đông của thửa đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Võ Thị Không. Trên phần diện tích đất không có bất kỳ loại tài sản nào.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).



#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 466.032.950 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm ba mươi hai ngàn, chín trăm năm mươi đồng*).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/Hồ sơ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23, 24, 25/11/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 57010005555777 - Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 00 phút, ngày 26/11/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0905.011.306.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 16/10/2021 và ngày 20/10/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 16/10/2021 và ngày 20/10/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Trung Dịch);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*[Handwritten signature]*

**Trần Thị Hiền**

