



Số: 02-59/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 30 tháng 9 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 116, địa chỉ: Buôn Sek Diết, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 399361 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 29/6/2015 mang tên bà Kpă H Blum và ông Nay Y Mông. Diện tích 6504 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp Suối;
- Phía Tây giáp phần đất bà Kpă H' Nhung và đường đi;
- Phía Nam giáp đất còn lại của ông Nay Y Mông và bà Kpă H' Blum;
- Phía Bắc giáp với thửa đất bà Kpă H' Nhung và suối.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng gắn liền với đất:
  - + Cây cà phê: 360 cây trồng năm 2018 và 120 cây trồng năm 2016;
  - + Cây bơ: 02 cây trồng năm 2016;
  - + Cây xoài: 01 cây trồng năm 2010;
  - + Cây hương: 01 cây trồng có đường kính thân 20 cm, cao 5 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 25 phút ngày 24/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 221.279.850 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, tám trăm năm mươi đồng).**

### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.



