



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 5, 15, tờ bản đồ số 61 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 382509 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 08/6/2011 mang tên bà Vũ Thị Quyên và ông Đới Văn Sự. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận 13.371m². Tổng diện tích đất đo đạc thực tế là 14.339,3 m² (Tổng diện tích đo đạc thực tế tăng 14.339,3 – 13.371 = 968,3m² so với tổng diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp). Địa chỉ: thôn Tam Điệp, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Gồm 02 thửa đất như sau:

Thửa số 5 (số mới là 12, tờ bản đồ 73): Diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.939m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 27/11/2050. Diện tích đo đạc thực tế 7.735m² theo bản đồ đo đạc năm 2014.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hiện trạng có kích thước 55,32m
- Phía Tây giáp thửa 5, có kích thước 64,86m
- Phía Nam giáp đường hiện trạng, có kích thước (31,87 + 37,82 + 42,76 + 31,15)m

- Phía Bắc giáp thửa 118 tờ bản đồ 68, kích thước (6,05 + 76,09 + 50,87)m

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình trên đất gồm: 01 nhà kho xây tạm bỏ hoang đã bị đập bể, không sử dụng được, diện tích 16,2m² tường xây gạch không tô trát, nền xi măng.

- Cây trồng gắn liền trên đất:

- + 1.500 trụ tiêu trồng năm 2016, trồng trên trụ bê tông và cây sống, tỷ lệ trụ tiêu còn sống 10% (150 trụ); hiện không chăm sóc, cây phát triển kém, không có khả năng kinh doanh.

- + 120 cây mắc ca trồng năm 2018 được trồng xen trong diện tích tiêu hiện đang phát triển bình thường nhưng không chăm sóc.

Thửa số 15 (số mới là 118, tờ bản đồ 68): Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.432m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 27/12/2050. Diện tích đo đạc thực tế 6.604,3m² theo bản đồ đo đạc năm 2014.

* Đất có tứ cận như sau:



- Phía Đông giáp đường có nước kích thước 59,16m
- Phía Tây giáp thửa 113, có kích thước 56,48m
- Phía Nam giáp thửa 112 tờ bản đồ 73, có kích thước (76,09 + 50,87)m
- Phía Bắc giáp thửa 114 kích thước 105,67m

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Đoa).

** Lưu ý: Khi kê biên tài sản có phát sinh tranh chấp nhưng hết thời hạn thông báo (30 ngày) người có tranh chấp là bà Nguyễn Thị Hiền và ông Lê Anh Bằng không khởi kiện tại Tòa án và không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp nên Chấp hành viên tiếp tục xử lý tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật. Do đó, quá trình giao tài sản và làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng cho người mua trúng đấu giá có thể phát sinh tranh chấp phải chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 478.956.720 đồng *(Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 14,15,16/9/2021
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:
- + Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 17/9/2021

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 20/8/2021 và ngày 25/8/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 20/8/2021 và ngày 25/8/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã H'Neng;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương

