



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 168, địa chỉ: thôn 5, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 605113 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 10/5/2017 mang tên ông Trần Mạnh Dũng và bà Tạ Thị Cúc. Diện tích 997,1 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT) 400 m², thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm (CLN) 597,1 m², thời hạn sử dụng đến năm 2063. Nguồn gốc sử dụng:

- Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400 m² (ONT).
- Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 597,1 m² (CLN).

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất ông Thương;
- Phía Nam giáp đất ông Tuy;
- Phía Bắc giáp đất ông Tuy.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu):

- Nhà gỗ 01: diện tích 42,9 m², kết cấu móng xây gạch, tường thương ván gỗ, cột gỗ, vì kèo gỗ, mái lợp ngói, nền lán xi măng.
- Nhà gỗ 02: diện tích 46,9 m², kết cấu tương tự nhà gỗ 01, móng xây gạch, tường thương ván gỗ, cột gỗ, vì kèo gỗ, mái lợp ngói, nền lán xi măng.
- Sân xi măng diện tích: 11,8 m².
- Hàng rào dài 29,8 m², kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch cao 0,4 m có tô trát, trên rào lưới B40 cao 1,2 m, trụ xây gạch có tô trát, bước trụ 2m.
- Chuồng heo diện tích 14,24 m², trụ gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn, nền lán xi măng, vách ngăn xây gạch cao 0,95 m có tô trát một phần mặt bên trong.
- Giếng nước đường kính 1,2 m, sâu 8 m, thành xây gạch cao 0,3 m, có nắp đập bê tông.
- Sân giếng: sân xi măng có diện tích 21,8 m².
- Cây trồng trên đất:
 - + 02 cây bơ trồng khoảng năm 2019.
 - + 08 cây mít trồng khoảng năm 2019.
 - + 01 cây bưởi trồng khoảng năm 2019.
 - + 20 cây cau trồng khoảng năm 2020.
 - + 04 cây dừa trồng khoảng năm 2020.
 - + 02 cây na trồng khoảng năm 2017.



+ 01 cây xoài trồng khoảng năm 2019.

+ 01 cây măng cầu trồng khoảng năm 2019.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 64, địa chỉ: thôn 5, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 605112 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 10/5/2017 mang tên ông Trần Mạnh Dũng và bà Tạ Thị Cúc. Diện tích 7388,6 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn sử dụng đến năm 2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất ông Đoàn Văn Nhơn;
- Phía Nam giáp đất ông Phạm Đình Chi;
- Phía Bắc giáp đường đất.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sở hữu):

- Có 305 cây gỗ tẻch trồng khoảng năm 2010 có đường kính trung bình 23 cm.

(Thông tin các tài sản trên theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 186.033.089 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, không trăm tám mươi chín đồng).

Tài sản 2: 255.842.642 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi hai đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 25.000.000 đồng; Tài sản 2: 35.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/9/2021.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi

nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **13 giờ 30 phút ngày 09/9/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 05/8/2021 & 10/8/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/8/2021 & 10/8/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức