



Số: 02-37/2021/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 115, địa chỉ thửa đất: Buôn Sek Diết, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 591180 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/3/2015 mang tên hộ ông M'Lo Y Dêm và bà Niê H'He. Diện tích 13633,2 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01 tháng 7 năm 2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất bà H'Nhi Nay;
- Phía Nam giáp suối cạn và đất ông A Ma Zun;
- Phía Bắc giáp đường đi.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây cà phê: 1.150 cây, cà phê kinh doanh, trồng năm 2005;
- Cây sầu riêng: 03 cây trồng năm 2017;
- Cây chôm chôm: 02 cây trồng năm 2017;
- Cây nhãn: 02 cây trồng năm 2017;
- Cây bơ: 08 cây trồng năm 2017;
- Cây mít: 02 cây trồng năm 2016.

Toàn bộ tài sản nêu trên hiện tại đang bỏ hoang, không chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 09 giờ 10 phút ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 395.514.900 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm mười bốn nghìn, chín trăm đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,25,26/8/2021.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản:

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đầu tư và xây dựng Công nghiệp và Thương mại

Lầu. Công ty đầu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng OCB Chi nhánh Ban Mê;

- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 3.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **13 giờ 30 phút ngày 27/8/2021.**
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **Trụ sở UBND xã Tân Xuân.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 31/7/2021 & 04/8/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/7/2021 & 04/8/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Dliê Yang;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tán Đức