



Số: 74-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 29 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM605381 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/5/2018 mang tên ông Nguyễn Minh và bà Nguyễn Thị Ly đã chuyển nhượng cho ông Đặng Văn Tín. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 248,8 m². Mục đích sử dụng: 100,0 m² đất ở + 148,8 m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến năm 2044. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 04, tờ bản đồ số 34 có chiều dài 5m.

+ Phía Tây giáp đường rộng 6m, có chiều dài 5m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 32, có chiều dài 50m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 03, có chiều dài 49,5m.

- Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở):

+ 01 nhà ở riêng lẻ, có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic 40 x40 cm, tường trát vữa, sơn nước, la phong tôn, mái lợp tôn kẽm, không có senô mặt trước, một phần mái tôn hiên nền lát xi măng có diện tích 42,5 m².

+ Cổng tường rào xây gạch(trụ xây gạch 300 x 300 mm) song sắt hộp

+ Tường rào xây gạch có tô trát vữa, sơn nước có diện tích 27,9 m².

+ Có 01 giếng đào đường kính 1,2 m, sâu khoảng 20m, có thành miệng xây gạch, nắp đáy bằng đan bê tông, cốt thép.

+ Nhà gồm có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà tắm, 01 phòng vệ sinh và 01 bếp, nhà có tổng diện tích xây dựng là 62,5 m².

+ Hệ thống cửa: nhà có 01 cửa chính bằng sắt kéo

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/5/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 802.012.000 đồng. (Bằng chữ: Tám trăm lẻ hai triệu, không trăm mười hai nghìn đồng)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 26,27,28/7/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 4.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 02/7/2021 và ngày 07/7/2021;

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 02/7/2021 và ngày 07/7/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;

- Niêm yết tại UBND phường Thăng Lợi;

- Lưu: VT, HS.

