



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN IAGRAI

Địa chỉ: Số 119 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 10 (nay thửa đất số 48), tờ bản đồ số 09 (nay tờ bản đồ số 19) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AH 682942 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/3/2007 mang tên ông Đỗ Văn Giang đã chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Trình. Diện tích: 11.577,8m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 2/2051. (Diện tích đo đạc thực tế đúng với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp). Địa chỉ thửa đất: Làng Lân, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 58 tờ bản đồ số 19
- + Phía Tây Bắc giáp đường đất rộng 2,8m
- + Phía Tây Nam đường đất.
- + Phía Đông Nam giáp thửa đất số 53, tờ bản đồ 19.

* Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 40 cây điều kinh doanh, 1100 cây cà phê kinh doanh kém phát triển trồng được 15 năm

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2 (nay là thửa đất số 53), tờ bản đồ số 10 (nay tờ bản đồ số 19) theo GCN quyền sử dụng đất số T 673842 do UBND huyện Ia Grai tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/02/2001. Diện tích theo giấy chứng nhận: 19.582 m². Mục đích sử dụng: LN. Thời hạn sử dụng: 2/2051. Diện tích đo đạc thực tế: 17.281,2m². (Diện tích đo đạc thực tế giảm hơn so với diện tích theo giấy chứng nhận đã được cấp là 2.300,8 m²). Địa chỉ thửa đất: Làng Lân, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 58.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 69,67.
- + Phía Tây giáp đường đất.
- + Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 48.

* Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất) gồm: 300 trụ tiêu sống kinh doanh đang phát triển tốt, 24 cây điều kinh doanh phát triển tốt, 1800 cây cà phê kinh doanh kém phát triển do không được chăm sóc trồng được 15 năm.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 019068 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/10/2015 mang tên ông Phạm Văn Trình và bà Hà Thị Duyên. Diện tích theo giấy chứng nhận: 14.846m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2065. (Diện tích đo đạc thực tế đúng với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp). Địa chỉ thửa đất: Làng Lân, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.



- Đất có tứ cận như sau:
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 53 và thửa số 58.
- + Phía Tây giáp đường đất.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 10, tờ bản đồ số 28 và thửa đất số 01, tờ bản đồ số 29.
- + Phía Đông giáp thửa đất số 60, 72 tờ bản đồ số 19.
- * Tài sản gắn liền trên đất: (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở)
- Nhà xây có diện tích 77,2m² móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, trần đóng tôn, nền lát gạch ceramic loại 40x40cm. Tường ốp gạch ceramic cao 80cm.
- Cửa đi chính làm bằng gỗ căm xe có diện tích 2,5m x 3,1m. 01 cửa sổ làm bằng gỗ căm xe có diện tích 2,2m x 1,8m. 04 cửa sổ làm bằng gỗ căm xe có diện tích 1m x 1,8m. 01 cửa đi phụ làm bằng gỗ căm xe có diện tích 1m x 3,1m.
- Nhà kho có diện tích 21,2m² móng xây đá, nền láng xi măng, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn có 01 cửa đi chính làm bằng tôn.
- Mái che có diện tích 89,65m² mái làm bằng tôn, trụ sắt tròn.
- Sân bê tông có diện tích 89,65m².
- Nhà vệ sinh + nhà tắm có diện tích 8,25m². Mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic loại 30 x 30 cm, tường ốp gạch ceramic cao 1m.
- 02 giếng khoan (01 giếng sâu 56m, 01 giếng sâu 50m).
- * Cây trồng gắn trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất) gồm: 700 trụ tiêu sống kinh doanh đang phát triển tốt, 09 cây điều kinh doanh phát triển tốt, 1400 cây cà phê kém phát triển trồng được 15 năm.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/7/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 06/7/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 366.283.190 đồng. *(Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn, một trăm chín mươi đồng)*
- Tài sản 2: 573.092.042 đồng. *(Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi ba triệu, không trăm chín mươi hai nghìn, không trăm bốn mươi hai đồng)*
- Tài sản 3: 661.851.988 đồng. *(Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi một triệu, tám trăm năm mươi một nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng)*

*** Đấu giá riêng từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước:
- + Tài sản 1: 55.000.000 đồng;
- + Tài sản 2: 85.000.000 đồng;
- + Tài sản 3: 100.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ:
- + Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ.
- + Tài sản 2,3: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/7/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 06/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1 là: 3.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 2 là: 4.000.000 đồng

+ Tối thiểu tài sản 3 là: 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 4.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 3 là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 15 phút ngày 08/7/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Bảo Thanh niên để đăng thông báo ngày 18/6/2021.

- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 18/6/2021.

- Niêm yết tại Công ty.

- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;

- Niêm yết tại UBND xã Ia O.

- Lưu: VT, HS.



Lâm Thanh Hương

