



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IAGRAI

Địa chỉ: Số 119 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 4,8,22, tờ bản đồ số 72 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 602070 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/10/2014 mang tên bà Lê Thị Vinh và ông Nguyễn Ngọc Hợi đã tặng cho ông Nguyễn Đức Hoàng. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 30.182,0m². Cụ thể:

* **Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 72.** Diện tích theo Giấy chứng nhận: 15.047m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 2064. Địa chỉ thửa đất: làng De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 2,4,8 có kích thước 25,06m + 78,22m + 3,86m + 59,68m.
- + Phía Nam giáp đường đất có kích thước 34,69m + 50,88m + 57,0m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 20 có kích thước 71,91m.
- + Phía Đông giáp đường đất có kích thước 119,04m.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất) :

- + 08 cây bơ kinh doanh năm thứ 5;
- + 09 cây bơ trồng năm thứ 2.

* **Thửa đất số 8, tờ bản đồ số 72.** Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.899m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 2064. Địa chỉ thửa đất: làng De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 9 có kích thước 54,87m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 22 có kích thước 59,68m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 4 có kích thước 109,26m.
- + Phía Đông giáp đường đất có kích thước 76,67m + 23,77m.

- Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất cứ tài sản hoặc cây trồng trên đất.

* **Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 72,** Diện tích theo Giấy chứng nhận: 9.236m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 2064. Địa chỉ thửa đất: De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 5 có kích thước 71,36m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 22 có kích thước 78,22m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 2 có kích thước 150,54m.
- + Phía Đông giáp đường đất có kích thước 3,86m + 109,26m.

-Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất cứ tài sản hoặc cây trồng trên đất.



Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5,9, tờ bản đồ số 72 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 602071 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/10/2014 mang tên bà Lê Thị Vinh và ông Nguyễn Ngọc Hoi đã tặng cho ông Nguyễn Đức Hoàng. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 18.910,0m². Cụ thể:

* **Thửa đất số 5 tờ bản đồ số 72.** Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.465m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 2064. Địa chỉ thửa đất: De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 2 có kích thước 23,18m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 4 có kích thước 71,36m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 2 có kích thước 70,81m.
- + Phía Đông giáp thửa đất số 9 có kích thước 88,39m.

- Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất cứ tài sản hoặc cây trồng trên đất.

* **Thửa đất số 9 tờ bản đồ số 72.** Diện tích theo Giấy chứng nhận: 15.445m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 2064. Địa chỉ thửa đất: De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 2 có kích thước 23,41m + 37,15m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 8 có kích thước 54,87m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 5 và thửa đất số 2 có kích thước 88,39m + 132,69m
- + Phía Đông giáp đường đất có kích thước 48,35m + 67,09m + 40,90m + 46,08m.

- Tài sản gắn liền trên đất: Không có bất cứ tài sản hoặc cây trồng trên đất.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/01/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 13/7/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 758.782.436 đồng.** (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm ba mươi sáu đồng)

- **Tài sản 2: 472.753.782 đồng.** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi hai đồng)

* **Đấu giá riêng từng tài sản**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:**

- + Tài sản 1: 110.000.000 đồng.
- + Tài sản 2: 70.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:**

- + Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ.
- + Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 13,14,15/7/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.
+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.
+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/7/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu tài sản 1,2 là 3.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1,2 là 3.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 09 giờ 00 phút ngày 16/7/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 18/6/2021 và ngày 23/6/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 18/6/2021 và ngày 23/6/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Pêch;
- Lưu: VT, HS.

