



Số: 137-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 6 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MỘ ĐỨC**

Địa chỉ: Tổ dân phố 01, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 2, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, diện tích: 205 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng: 205 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Được UBND huyện Mộ Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 542653, số vào sổ cấp GCN: CH00357 ngày 24/4/2014, đứng tên ông Huỳnh Văn Tấn, bà Phạm Thị Ngọc Thảo, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Mộ Đức. Ngày 07/4/2015, ông Tấn, bà Thảo chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đào Ngọc Quỳnh Anh, thường trú tại: Thôn Phước Hòa, xã Đức Phú, huyện Mộ Đức theo hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất số 21400000132.CN.VP của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Mộ Đức.

Thửa đất có giới cận:

+ Cận phía Đông giáp đường bê tông liên tổ dân phố, dài 13,8m;  
+ Cận phía Tây giáp đất vườn Chùa Trung Hòa, dài 12,5m;  
+ Cận phía Nam giáp đất nhà ông Đoàn Văn Trị, dài 7,6m; Giáp đất nhà ông Đoàn Văn Tuấn, dài 9m;

+ Cận phía Bắc giáp đất nhà bà Võ Thị Chín, dài 13,8m.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4C Chính: Tường xây gạch, mái lợp ngói, nền tráng vữa xi măng, diện tích là 62,5m<sup>2</sup>.

+ Nhà phụ gắn liền với nhà chính: tường xây gạch, mái lợp ngói, nền tráng vữa xi măng có diện tích là 54,5m<sup>2</sup>.

+ Sân Bê tông có diện tích 89m<sup>2</sup>.

+ Tường xây gạch 20,9m<sup>2</sup>.

+ Giếng đóng nước uống sâu 12m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức).



**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 407.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ bảy triệu đồng).

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu và các khoản phí, lệ phí, tất cả các khoản nghĩa vụ thuế liên quan đến việc mua tài sản bán đấu giá do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05/7/2021, 06/7/2021, 07/7/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/7/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.



- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **15 giờ 00 phút ngày 08/7/2021.**

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 12/6/2021 và ngày 16/6/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 12/6/2021 và ngày 16/6/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Mộ Đức;
- CCTHADS huyện Mộ Đức;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Trần Thị Hiền*

