



Số: 60/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 27 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KON RẪY

Địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

***Lô 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 35; địa chỉ tại: Thôn 14, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013472 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 11/11/2002 mang tên hộ ông Nguyễn Kim Cương; Diện tích: 6.815,9 m²; mục đích sử dụng: ĐRM, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2022. Thực tế kê biên:

• Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Tây đo được 31,53 m + 17,88 m + 25,29 m + 14,55 m;

- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Quốc Phi đo được 22,69 m + 22,86 m + 14,90 m + 8,77 m;

- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Hùng đo được 41,88 m + 41,76 m + 19,06 m + 15,35 m;

- Phía Đông đo được 30,89 m + 14,91 m + 13,74 m;

• Tổng diện tích thực tế của thửa đất đo được: 6.815 m², thấp hơn so với diện tích được ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 0,9 m², các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất kê biên theo diện tích thực tế đo được.

- Tài sản gắn liền với đất: không có.

***Lô 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 83,84, tờ bản đồ số 34; địa chỉ: Thôn 14, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013472 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 11/11/2002 mang tên hộ ông Nguyễn Kim Cương; Tổng diện tích: 2743,3 m², trong đó: Thửa số 83 tờ 34 có diện tích 945 m², mục đích sử dụng: 400 m² đất T thời hạn sử dụng lâu dài, 545 m² đất V thời hạn sử dụng đến tháng 10/2022; Thửa số 84 tờ 34 có diện tích 1798,3 m², mục đích sử dụng: đất ĐRM, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2022. Thực tế kê biên:

• Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất thôn 14 đo được 59,53 m;

- Phía Tây giáp đường bê tông thôn 14 đo được 14 m;

- Phía Nam giáp đường bê tông thôn 14 đo được 57,33 m;

- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Kim Thành, ông Nguyễn Văn Quân, ông Nguyễn Văn Thắng đo được: 43,11 m + 21,84 m + 55,79 m;

• Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 Căn nhà cấp IV có diện tích xây dựng 57,96 m², nền lát gạch hoa 40 cm x 40 cm, tường xây gạch, trát vữa xi măng, quét vôi, mái tôn, cửa nhôm kính, nhà cũ đã xuống cấp;

- 01 Khu nhà bếp có diện tích xây dựng 20,16 m², nền láng xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa gỗ;



- 01 Nhà tắm có diện tích xây dựng 3,75 m², nền lát xi măng, tường xây gạch, không có mái che;

- Khu chăn nuôi diện tích xây dựng 12,25 m², nền đất, tường xây gạch, mái lợp tôn, đã hư hỏng trầm trọng.

- 145 cây bời lời có đường kính gốc từ 01 cm – 03 cm, 24 cây trầm (keo) có đường kính gốc từ 03 cm – 07 cm; 02 cây ổi có đường kính gốc từ 02 cm – 04 cm; 01 cây xoan (sầu đâu) có đường kính gốc khoảng 25 cm; 06 cây xoan (sầu đâu) có đường kính gốc bình quân khoảng 07 cm; 03 cây xoan (sầu đâu) có đường kính gốc bình quân khoảng 02 cm, 01 cây mận (roi) đường kính gốc khoảng 06 cm; 03 cây xoài đường kính gốc bình quân khoảng 12 cm; 02 cây điều đường kính gốc bình quân khoảng 40 cm; 01 cây vú sữa đường kính gốc khoảng 35 cm; 01 cây khế đường kính gốc khoảng 05 cm; 02 cây nhãn đường kính gốc bình quân khoảng 04 cm; 07 cây trám đường kính gốc bình quân khoảng 25 cm; 24 cây cà phê đường kính gốc bình quân khoảng 03 cm, không được chăm sóc dẫn đến già cỗi, khó có khả năng được phục hồi; 01 cây mít đường kính gốc khoảng 05 cm; 01 cây mít đường kính gốc khoảng 30 cm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

***Đấu giá theo từng lô.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2021 tại 444 Trần Phú, phường Quang trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

***Lô 1: 61.559.895 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi một triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn, tám trăm chín mươi lăm đồng);

***Lô 2: 175.802.481 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm lẻ hai nghìn, bốn trăm tám mươi một đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 10.000.000 đồng; Lô 2: 26.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: Lô 1: 150.000 đồng/bộ; Lô 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21,22,23/6/2021

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng: Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng/lô.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 24/6/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 01/6/2021 và ngày 04/6/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/6/2021 và ngày 04/6/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Rông;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

