



Số: 57/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 11 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK GLEI

Địa chỉ: Số 07 đường Lê Hồng Phong, thôn 16/5, thị trấn Đăk Gle, huyện Đăk Gle, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 09, địa chỉ tại: thôn 16/5, thị trấn Đăk Gle, huyện Đăk Gle, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 736478 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Gle cấp ngày 19/9/2013 mang tên Y Minh và A Phi (Nguyễn Ngọc Phi); diện tích: 150 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: ODT, thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (CT 132). Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Gle đo được 30 m;

+ Phía Tây giáp đất bà Lực đo được 30 m;

+ Phía Nam giáp đất đồi đo được 5 m;

+ Phía Bắc giáp đường Lê Hồng Phong đo được 5 m.

- Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): 01 ngôi nhà cấp 4, có kết cấu cụ thể như sau:

+ Cổng ra vào cánh cửa cổng bằng khung sắt, có quét sơn, trụ bê tông cốt thép, mái tôn khung sắt;

+ Sân và mái vòm: diện tích 18 m², vòm khung sắt, trụ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng;

+ Hàng rào xung quanh của sân bằng khung sắt;

+ 01 giếng đào nằm giữa ranh giới diện tích sân của vợ chồng ông Phi và bà Lực, đường kính 01 m, đồ bi, sâu 25 m, thuộc sở hữu chung của 2 hộ;

+ Phòng khách 01: diện tích 40,5 m², tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần đóng la phong gỗ, cửa phòng khách bằng gỗ hai cánh, chân tường ốp gạch;

+ Phòng khách 02: diện tích 15,6 m², tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần đóng la phong gỗ, cửa phòng khách bằng gỗ bốn cánh;

+ 02 phòng ngủ: diện tích 24,5 m², tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần đóng la phong gỗ, cửa phòng bằng gỗ;

+ Đường luồng ngoài: diện tích là 16,4 m², khung sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;



- + Phòng sinh hoạt: diện tích 16,5 m², tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần đóng la phòng gỗ;
- + Phòng bếp: diện tích 16,5 m², tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, không đóng trần;
- + Khu rửa: diện tích 6,4 m², tường xây gạch, bả ma tít, sơn vôi, nền lát gạch men, mái lợp tôn, không đóng trần;
- + Nhà vệ sinh và nhà tắm: diện tích 9,6 m², mái bằng bê tông cốt thép, hệ thống cấp thoát nước hoàn chỉnh, hầm tự hoại, tường ốp gạch men.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 07/6/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 914.985.542 đồng *(Bằng chữ: Chín trăm mười bốn triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn, năm trăm bốn mươi hai đồng).*

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 07,08,09/6/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 30 phút ngày 10/6/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 13/5/2021 & 18/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/5/2021 & 18/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Glei;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

