



Số: 114-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi ngày 17 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất 371, tờ bản đồ số 1, diện tích 105,3m². Địa chỉ: thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: riêng: 105,3m², chung: không m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 212682, số vào sổ cấp GCN: CH01576, ngày 20 tháng 12 năm 2011 đứng tên bà Phạm Thị Phường. Ngày 04/01/2013, ông Võ Thái Khanh và bà Phan Thị Hương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Phường và đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tư Nghĩa xác nhận ngày 21/01/2013.

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Đông giáp đường bê tông;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 340;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 346;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 369 và thửa đất số 370.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 01 (một) Nhà cấp 3, có diện tích xây dựng 105m², diện tích sàn 210m², nhà có 02 tầng, kết cấu: dầm, trụ, sàn bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch men và len sơn màu, nền lát gạch ceramic, mái sàn lợp ngói, cửa chính, cửa sổ, cửa buồng, tay vịn cầu thang làm bằng gỗ (nhà chưa đăng ký quyền sở hữu);

+ Tường rào và cổng ngõ dài 14,9m, trụ xây gạch, tường khung Inox, cửa cổng bằng Inox.



Hiện trạng tài sản kê biên: Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2012, vị trí ngôi nhà nằm ở trục đường chính của xã Nghĩa An.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 08/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.192.392.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, ba trăm chín mươi hai ngàn đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 175.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21/6/2021, 22/6/2021, 23/6/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

☐ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

☐ Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.

☐ Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.

☐ Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy

chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 00 phút, ngày 24/6/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 18/5/2021 và ngày 21/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/5/2021 và ngày 21/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thanh Bình);
- Lưu: VT, JIS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Hiền

