



Số: 02-11/2021/TBDG-GLKT

Kon Tum, ngày 26 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, Thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

* **Lô 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Được UBND huyện Đắk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 291659, số vào sổ H00830 ngày 15/6/2007 mang tên bà Đỗ Thị Cúc. Diện tích 3320 m², hình thức sử dụng riêng 3320 m²; Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng từ 12/1998 - 12/2048. Tài sản trên đất đã được chứng nhận quyền sở hữu: 180 cây cao su trồng năm 2003.

Thực tế kê biên như sau: Tổng diện tích 3318,6 m², giảm 1,4 m² so với Giấy CNQSD đất vì lý do sai số trong quá trình đo đạc.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất bà Cúc từ điểm số 3 đến điểm số 4;

+ Phía Tây giáp đường đất từ điểm số 4 đến điểm số 6;

+ Phía Nam giáp đất bà Cúc từ điểm số 6 đến điểm số 9;

+ Phía Bắc giáp đất bà Cúc từ điểm số 9 đến điểm số 3.

- Tài sản trên đất: 137 cây cao su trồng năm 2003 đang khai thác.

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích thực tế.

* **Lô 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Được UBND huyện Đắk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 860077, số vào sổ H2653 ngày 01/6/2005 mang tên bà Đỗ Thị Cúc. Diện tích 6880 m², hình thức sử dụng riêng 6880 m²; Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến 12/2018. Ngày 08/8/2005, số 558/UBND-TH ngày 08/8/2005 của UBND huyện Đắk Hà cho chuyển đổi sang trồng cao su tiểu điền, thời gian sử dụng đến tháng 6/2055, với diện tích 6880 m². Tài sản trên đất đã được chứng nhận sở hữu: 378 cây cao su trồng năm 2003.

Thực tế kê biên như sau: Tổng diện tích 6595,9 m², giảm 284,1 m² so với Giấy CNQSD đất vì lý do sai số trong quá trình đo đạc.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất bà Cúc từ điểm số 2 đến điểm số 5;

+ Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Phương từ điểm số 8 đến điểm số 10 và giáp đường bê tông từ điểm số 10 đến số 11;

+ Phía Nam giáp đất ông Trần Cường từ điểm số 5 đến điểm số 8;

+ Phía Bắc giáp đất bà Cúc từ điểm số 10 đến điểm số 2.

- Tài sản trên đất: Đất bỏ hoang.

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích thực tế.

* **Lô 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06,69, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Được UBND



huyện Đắk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 860079, số vào sổ H 2651 ngày 01/6/2005 mang tên bà Đỗ Thị Cúc. Diện tích 11000 m² (thửa số 06 diện tích 6720 m²; thửa số 69 diện tích 4280 m²), hình thức sử dụng riêng 11000 m²; Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến 12/2018. Ngày 08/8/2005, số 558/UBND-TH ngày 08/8/2005 của UBND huyện Đắk Hà cho chuyển đổi sang trồng cao su tiểu điền, thời gian sử dụng đến tháng 6/2055, với diện tích 11000 m². Tài sản trên đất đã được chứng nhận sở hữu: 600 cây cao su trồng năm 2003.

Thực tế kê biên như sau:

- Thửa đất số 06 tờ bản đồ số 23: Tổng diện tích 6689,6 m², giảm 30,4 m² so với Giấy CNQSD đất vì lý do sai số trong quá trình đo đạc. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất bà Cúc từ điểm số 1 đến điểm số 2;
- + Phía Tây giáp đất bà Cúc từ điểm số 9 đến điểm số 13;
- + Phía Nam giáp đất bà Lê Thị Hương từ điểm số 2 đến điểm số 8 và giáp bà Cúc từ điểm số 8 đến điểm số 9;

+ Phía Bắc giáp đất bà Cúc từ điểm số 13 đến điểm số 1.

+ Tài sản trên đất: 253 cây cao su trồng năm 2003 đang khai thác.

- Thửa đất số 69 tờ bản đồ số 23: Tổng diện tích 4218 m², giảm 62 m² so với Giấy CNQSD đất vì lý do sai số trong quá trình đo đạc. Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Lê Đức Minh từ điểm số 2 đến điểm số 9;

+ Phía Tây giáp đất bà Đỗ Thị Cúc từ điểm số 12 đến điểm số 15 và điểm số 16 đến số 1;

+ Phía Nam giáp đất bà Đỗ Thị Cúc từ điểm số 9 đến điểm số 12;

+ Phía Bắc giáp đất bà Đỗ Thị Cúc từ điểm số 1 đến điểm số 2 và từ điểm 15 đến điểm 16.

+ Tài sản trên đất: 47 cây cao su đang khai thác và 116 cây cao su chưa khai thác trồng năm 2003.

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đo đạc thực tế.

* **Lô 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 76, 80 tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Được UBND huyện Đắk Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 860078, số vào sổ H2652 ngày 01/6/2005 mang tên bà Đỗ Thị Cúc. Diện tích 5856 m² (thửa số 76 diện tích 4000 m²; thửa số 80 diện tích 1856 m²), hình thức sử dụng riêng 5856 m²; Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2018. Ngày 08/8/2005, số 558/UBND-TH ngày 08/8/2005 của UBND huyện Đắk Hà cho chuyển đổi sang trồng cao su tiểu điền, thời gian sử dụng đến tháng 6/2055, với diện tích 5856 m². Tài sản trên đất đã được chứng nhận sở hữu: 322 cây cao su trồng năm 2003.

Thực tế kê biên như sau:

- Thửa đất số 76 tờ bản đồ số 23: Tổng diện tích 4000 m², so sánh giữa diện tích đo đạc thực tế với Giấy CNQSD đất không chênh lệch, thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Ngọc Tài từ điểm số 1 đến điểm số 3 và giáp đất ông Nguyễn Lê Thế Quân từ điểm 3 đến điểm 9;

+ Phía Tây giáp đất bà Đỗ Thị Cúc từ điểm số 13 đến điểm số 14;

+ Phía Nam giáp đất bà Đỗ Thị Cúc từ điểm số 9 đến điểm số 12;

+ Phía Bắc giáp đất ông Lê Đức Minh từ điểm số 14 đến điểm số 18 và điểm 18 đến điểm 1.

+ Tài sản trên đất: 229 cây cao su đang khai thác trồng năm 2003.

- Thửa đất số 80 tờ bản đồ số 23: Tổng diện tích 1745,9 m², giảm 110,1 m² so với Giấy CNQSD đất vì lý do sai số trong quá trình đo đạc, thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông Nam giáp đất bà Đỗ Thị Cúc từ điểm số 2 đến điểm số 4;
- + Phía Tây Nam giáp đất ông Huỳnh Thiện Vinh từ điểm số 4 đến điểm số 7;
- + Phía Tây Bắc giáp đất bà Đỗ Thị Cúc từ điểm số 7 đến điểm số 1;
- + Phía Đông Bắc giáp đất bà Đỗ Thị Cúc từ điểm số 1 đến điểm số 2.

Tài sản trên đất: 86 cây cao su đang khai thác trồng năm 2003.

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đo đạc thực tế.

*** Đấu giá theo từng lô.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/5/2021 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Lô 1: 73.745.717 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn, bảy trăm mười bảy đồng);

Lô 2: 92.684.021 đồng (Bằng chữ: Chín mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn, không trăm hai mươi một đồng);

Lô 3: 208.652.057 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ tám triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn, không trăm năm mươi bảy đồng);

Lô 4: 134.873.999 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm chín mươi chín đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 11.000.000 đồng; Lô 2: 14.000.000 đồng;

Lô 3: 31.000.000 đồng; Lô 4: 20.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1, 2: 150.000 đồng/bộ/lô; Lô 3, 4: 200.000 đồng/bộ/lô.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,25,26/5/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum;

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/lô (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 27/5/2021.
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 28/4/2021 & 05/5/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 28/4/2021 & 05/5/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk La;
- Lưu: VT, HS.

TU. CÔNG TY
PH. CÔNG TY
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI
KON TUM
TP. KON TUM, T. KON TUM

(Signature)

Nguyễn Thị Tuyết Trâm