



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ SÊ.

Địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 74b, tờ bản đồ 58 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 898043 do UBND huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/5/2008 mang tên ông Phạm Văn Duy và bà Trần Thị Tuyên có diện tích theo Giấy chứng nhận: 107,97m². Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo giấy chứng nhận đã được cấp. Mục đích sử dụng: 98,07m² đất ở + 9,9m² đất nông nghiệp. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + 6/2056. Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Thạch 3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Bùi Văn Toàn có chiều dài 4m.
- Phía Tây giáp kênh Ia Ring có chiều dài 5m.
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Thanh Phương có chiều dài 22,19m
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Ngọc Xí có chiều dài 22,19m

* Tài sản gắn liền trên đất: (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở).

- Nhà ở gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, gian bếp và vệ sinh.
- + Phòng khách và phòng ngủ là nhà gỗ, khung chịu lực, cột gỗ hộp (15 x 15)cm, mái lợp ngói, nền xi măng, không có trần, vách thưng bằng gỗ ván. Gồm: 01 cửa đi chính 02 cánh panô gỗ, khung ngoại và khung cánh bằng gỗ có kích thước (1,2 x 2)m, 01 cửa sổ 2 cánh panô gỗ kích thước (08 x 1)m. Có diện tích (4,1 x 7,8) = 31,98m².
- + Phòng ngủ, bếp và vệ sinh có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch dày 10cm, có tô trát, tường trong quét vôi, tường ngoài quét nước xi măng, mái lợp tôn, phòng ngủ trần tấm nhựa, nền lát gạch men (30 x 30)cm, còn lại không có trần và nền láng xi măng. Gồm: 01 cửa đi 01 cánh có kích thước (0,65 x 1,8)m bằng thép hộp bít tôn, 02 cửa đi 01 cánh (khu vệ sinh) bằng nhựa định hình kích thước (0,65 x 1,8). Có diện tích (4,1 x 7,1)m = 29,11m².
- Mái che hiên trước nhà: Trụ bê tông cốt thép, (lại trụ tiêu bọng), xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, có diện tích: (4,8 x 6,5)m = 31,2m².
- Sân bê tông: Bê tông đá (4 x 6)cm, dày 10cm, lớp mặt láng vữa xi măng mác 75 dày 3cm, có diện tích (5 x 6)m = 30m². Toàn bộ diện tích nằm trong hành lang kênh Ia Ring.
- Giếng đào: 01 giếng đường kính 1m, sâu 11m, thành miệng xây gạch, nắp đậy bằng bê tông cốt thép.

- Cổng hàng rào:

- + Cổng: 02 trụ cổng xây bằng gạch (40 x 40)cm, cao 2,4m, có tô trát, cổng 02 cánh bằng thép hộp có diện tích (2,4 x 2,4)m = 5,76m².
- + Hàng rào thoáng: Móng xây đá, tường xây gạch, cao bình quân 40cm, trụ xây gạch (30 x 30)cm, tường và trụ có tô trát, có diện tích (2,6 x 2)m = 5,2m².

Toàn bộ cổng và hàng rào nằm trong hành lang kênh Ia Kring (cách tim kênh Ia Kring 4m).

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Chư Sê).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/5/2021.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 291.600.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá:

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đầu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đầu giá. Trường hợp người tham gia đầu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đầu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đầu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đầu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đầu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đầu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đầu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đầu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 9 giờ 00 phút ngày 21/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/4/2021 và ngày 30/4/2021.
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 27/4/2021 và ngày 30/4/2021.
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Niêm yết tại UBND thị trấn Chư Sê.
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương

