

Số: 81-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 7; Diện tích: 169,6m²; Địa chỉ: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m²; Thời hạn: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 69,6m²; Thời hạn: Đến tháng 1/2019. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 69,6m². Được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BB 389083, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00122 ngày 25/06/2010, đứng tên ông Nguyễn Văn Nhiều và bà Lê Thị Mỹ Dung.

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 993;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 694;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 827;
- + Phía Bắc giáp đường đi;

Tài sản gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký quyền sở hữu tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền)

+ 01 ngôi nhà cấp III; Diện tích xây dựng 98,05m². Kết cấu: móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, cửa sổ bằng gỗ khung sắt, cửa đi trong nhà bằng gỗ, khung ngoại gỗ (03 cửa); Cửa đi trước nhà có hai lớp: lớp ngoài bằng sắt kéo, lớp trong bằng nhôm kính; Cửa đi phía sau nhà bằng nhôm, khung nhôm, tường xây gạch hoàn thiện sơn nước, tay vịn cầu thang gỗ, bậc cầu thang ốp đá hoa cương tự nhiên. Nhà có chuồng cu diện tích 8,5m², mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ.

+ Tường rào: Móng xây đá chẽ, tường xây gạch có chiều cao 1,6m; Chiều dài 10,67m.

+ Cổng ngõ: Bằng sắt hộp có chiều rộng 2,93m² ; Chiều cao 2,2m.

+ Phần nhà tạm phía trước (mái che): Diện tích 27,825m². Kết cấu: Nền láng xi măng, trụ bê tông xi măng, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ.

+ Phần nhà tạm phía sau: Diện tích 13,2m². Kết cấu: Móng xây đá chẽ, tường xây gạch, kéo lưới B40 bên trên, nền láng xi măng, trụ bê tông xi măng, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ.

+ Nhà vệ sinh (Nhà tắm + Toilet): Diện tích xây dựng 3,3 m². Kết cấu: Móng xây đá chẽ, tường xây gạch quét vôi, nền lát gạch ceramic, hệ thống vệ sinh xí bệt, hầm tự hoại, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ; Cửa đi nhà tắm bằng nhựa, cửa đi nhà vệ sinh bằng nhôm.

+ Phần đất trống 27,225m² nền láng xi măng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 50 phút, ngày 23/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.304.195.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

+ **Giá trị Quyền sử dụng đất diện tích 169,6m² tại thửa đất số 1183, tờ bản đồ số 7: 1.025.529.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi chín nghìn đồng).

+ **Giá trị Tài sản gắn liền trên đất: 278.666.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04/5/2021, 05/5/2021, 06/5/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- **Bước giá:** tối thiểu là 5.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 07/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 06/4/2021 và ngày 09/4/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/4/2021 và ngày 09/4/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Tịnh Khê;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Đoàn Xuân Vinh);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Hiền