



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 154 (số mới 133, 136, 137, 150) tờ bản đồ số 34 (số mới 39) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BH 185019 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/10/2011 mang tên ông Nguyễn Chí Thảo và bà Lê Thị Phương. Diện tích theo Giấy chứng nhận 12.744m². Diện tích đo đạc thực tế: 9.902,3m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2063. Địa chỉ thửa đất: Làng Kóp, xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. (Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận được cấp là 13,2m²).

* Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 39 có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 136, kích thước 48,45m
 - Phía Tây giáp thửa đất số 123, kích thước 49,74m.
 - Phía Nam giáp thửa đất số 150, kích thước 59,44m
 - Phía Bắc giáp thửa đất số 126, kích thước 63,59m
- Diện tích: 3.012,8m²

* Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 39 có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 137, kích thước 63,56m
- Phía Tây giáp thửa đất số 133, kích thước 48,45m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 150, kích thước 39,70m+5,19m; giáp thửa 151 kích thước 8,69m.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 126, kích thước 57,85m
- Diện tích: 2.862,5m²

* Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 39 có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 134, kích thước 29,04m, giáp thửa 142, kích thước 38,15m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 136, kích thước 63,56m;
 - Phía Nam giáp thửa đất số 151, kích thước 26,27m;
 - Phía Bắc giáp thửa đất số 126, kích thước 28,79m.
- Diện tích: 1.779,1m²



* Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 39 có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 136, kích thước 10,87m, giáp đường nhà tự mở dài 39,43m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 141 dài 17,75m, giáp thửa 149 dài 33,68m;

- Phía Nam giáp đường hiện trạng 53,36m + 43,78m;

- Phía Bắc giáp thửa đất 133 dài 59,44 m; giáp thửa 136 kích thước 39,70m + 5,19m.

Diện tích: 5.076,4m²

Tài sản gắn liền với đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- Cà phê robusta 460 cây trồng năm 2008.

- 600 trụ tiêu trong đó:

+ 400 cây trồng trên trụ sống (cây Gòn trồng năm 2014)

+ 200 trụ trồng trên trụ sống (cây muồng trồng năm 2008)

Tiêu sinh trưởng phát triển bình thường

-01 giếng nước tưới rộng 1m, sâu 32m

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 221,246,247; tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CC 586397 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/01/2016 mang tên ông Nguyễn Chí Thảo và bà Lê Thị Phương. Diện tích theo Giấy chứng nhận 18.452,6m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 12/11/2065. Địa chỉ thửa đất: Làng Kop, xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. (Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận được cấp).

* Thửa đất số 221 có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa 222, kích thước 68,90m;

- Phía Tây giáp thửa 217, kích thước 65,03m;

- Phía Nam giáp thửa 222, kích thước 37,55m, giáp đường hiện trạng 62,70m;

- Phía Bắc giáp thửa 200, kích thước 95,10m;

Diện tích: 7.005,7m²

* Thửa đất số 246 có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa 247, kích thước 49,15m+ 17,95m;

- Phía Tây giáp thửa 251, kích thước 82,30m;

- Phía Nam giáp thửa 262, kích thước 56,90m+ 63,34m;

- Phía Bắc giáp thửa 232, kích thước 21,9m+ 19,72m+ 50,72m; giáp đường hiện trạng kích thước 44,05m;

Diện tích: 9.963,4m²

* Thửa đất số 247 có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất rừng, kích thước 52,80m;

- Phía Tây giáp thửa 246, kích thước 49,15m+ 17,95m;

- Phía Bắc giáp đường hiện trạng, kích thước 59,40m.

Diện tích: 1.483,5m²

Tài sản gắn liền với đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- Cà phê robusta 240 cây trồng năm 2012.

- Tiêu 150 trụ trồng trên trụ sống cây keo trồng năm 2015

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/5/2021.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 04/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1: 497.300.128 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm nghìn, một trăm hai mươi tám đồng).

+ **Tài sản 2: 254.233.441 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm bốn mươi một đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 70.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 35.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** Tài sản 1,2: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 04,05,06/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/5/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá:** Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng, tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 2 là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 10 giờ 15 phút ngày 07/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 01/4/2021 và ngày 06/4/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/4/2021 và ngày 06/4/2021;
- Niêm yết tại C.ty
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Kon Gang ;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương