



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOA.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 58,56, tờ bản đồ số 38 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 425692 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/04/2007 mang tên ông Nguyễn Văn Phong và bà Nguyễn Thị Loan. (Theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 109 tờ bản đồ số 46). Diện tích theo Giấy chứng nhận là: 27.144m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 12/2050. Diện tích đo đạc thực tế: 25.246,8m². (Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo giấy chứng nhận đã được cấp là: 1.897,2 m²). Địa chỉ thửa đất: thôn Tam Điệp, xã Kon Gang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

* Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Bắc giáp đường hiện trạng kích thước 105,22m;
- Phía Nam giáp thửa 37 kích thước 62m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 21 kích thước 44,91m + 260,27m;
- Phía Tây giáp đường hiện trạng kích thước 68,36m + 13,17m + 5,9m + 1,18m + 127,18m + 51,95m + 47,77m + 38,95m.

Ghi chú: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giáp thửa đất số 48,65 nhưng trên thực tế giáp đường hiện trạng.

* **Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)
- + 01 Nhà cấp 4 xây dựng năm 2004 diện tích 50,44 m², kèo gỗ mái lợp tole, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng gồm: 01 phòng sinh hoạt chung, 01 bếp, 01 kho.
- Hệ thống cửa gồm: 02 cửa sổ bằng sắt, 01 cánh diện tích 0,51 m², 01 cửa đi 02 cánh bằng sắt có diện tích 1,8 m².
- + 01 Nhà kho xây dựng năm 2017, kèo sắt lợp tole, tường xây gạch (trong có tô trát) cao 2m, nền láng xi măng diện tích 135 m².
- + 01 Nhà kho xây dựng năm 2005 diện tích 53,9 m² kèo sắt lợp tole, tường xây gạch có tô trát, nền láng xi măng. Hệ thống cửa gồm: 01 cửa sắt kéo 7,56 m², 01 cửa sổ sắt diện tích 0,59 m².



+ Sân 1: diện tích 1.413 m² nền xi măng, tường xây gạch bao quanh cao 1m gồm 41 trụ bê tông cao 2m lưới B40, 02 trụ cổng 0,5 x 0,5 x 2m. Cổng sắt 02 cánh lưới B40, diện tích 11,44 m². Cổng sắt 01 cánh diện tích 1,8 m².

+ Sân 2: diện tích 1.750,4 m² nền xi măng, tường xây gạch bao quanh cao 1m gồm 56 trụ bê tông cao 2m lưới B40. Cổng sắt lưới B40: 4,86 m², 02 trụ cổng xây gạch 0,3 x 0,3 x 2m.

+ Trụ bê tông vuông cao 4m, có 1400 trụ.

+ 01 giếng đào sâu 26m, rộng 1m

+ Có hệ thống điện sử dụng sinh hoạt.

- Cây trồng trên đất: (Chưa đăng kí biến động cây trồng)

+ Cà phê robusta: 1.100 cây trồng năm 2001.

+ Bơ Booth: 80 cây trồng năm 2016.

+ Mít: 06 cây trong đó:

05 cây mít thái trồng năm 2018,

01 cây mít thực sinh trồng năm 2001.

+ Sầu riêng: 01 cây trồng năm 2017.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 07/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.140.285.276 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn, hai trăm bảy mươi sáu đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau

khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 07/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 ngày 09/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/3/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 27/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND xã Kon Gang;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương

